Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

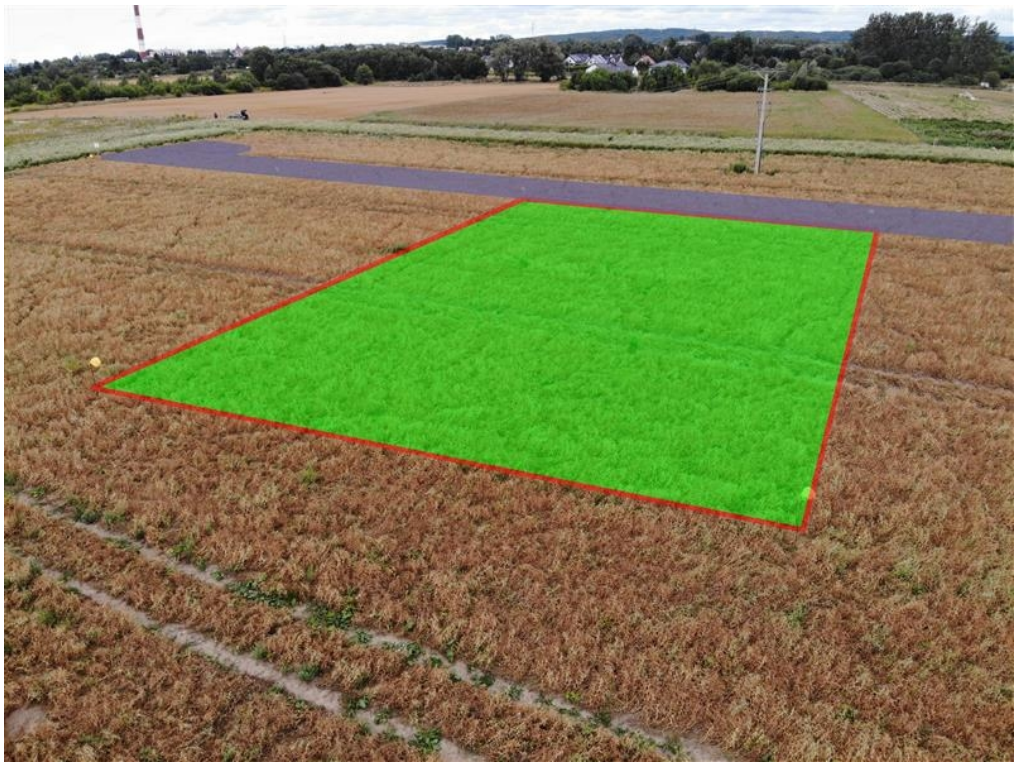
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

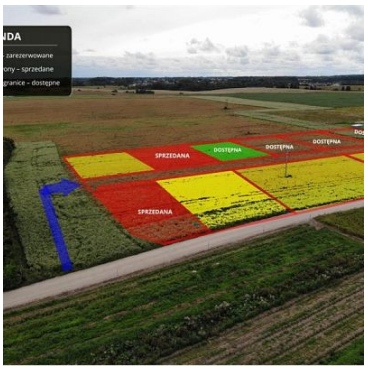
DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 018,00 m^2,

Koszalin

Cena **163 000** zł











Działka budowalna zlokalizowana przy ulicy Pszenicznej w Koszalinie (Osiedle Sarzyno – za osiedlem wielorodzinnym na ul. Żytniej).
Działka z rodzaju: **Kupujesz i Budujesz dom jednorodzinny**
Działka objęta jest aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i oznaczona jest symbolem A29WM/MN : tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej;
Klasa Gruntów IVa - brak wysokich kosztów przekształcenia z klasy III.
Kluczowe parametry inwestycyjne:
Intensywność zabudowy:
do 1,2 (ogólnie), 1,0 dla zabudowy szeregowej, 0,7 dla wolnostojącej i bliźniaczej.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Powierzchnia zabudowy: do 27% dla wolnostojącej.
Powierzchnia biologicznie czynna: od 25% (zależnie od typu zabudowy).
MEDIA: Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej; właściciel jest w trakcie rozpoczęcia inwestycji polegającej na budowie wodociągu (przyłącze wody będzie w drodze przy granicy działki - wiosna 2027 roku) – podłączenie do sieci za dodatkową opłatą.

- współrzędne lokalizacji: 54°09'50.8"N 16°10'24.3"E

Działka będzie sprzedawana wraz z udziałem w drodze gruntowej, która będzie stanowiła wewnętrzną drogę dojazdową do posesji.

Symbol	4403430	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	163 000 PLN
Cena za m2	160 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Miasto Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Pszeniczna	Powierzchnia działki	1 018,00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	Własność
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączona kanalizacja	NIE MA

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**