



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

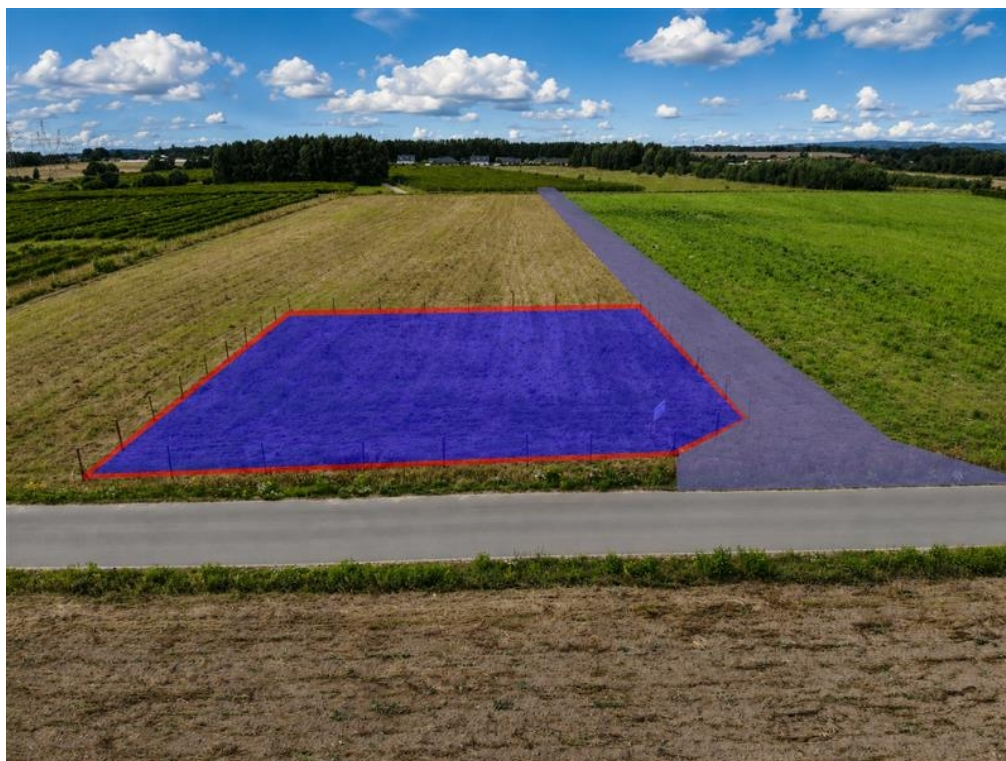
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 138,00 m²,

Manowo

Cena **158 000** zł



Działka nr 218/7, identyfikator 320904_2.0065.218/7, ma powierzchnię 1138 m². Jest położona w pierwszej linii od drogi wewnętrznej, ma regularny, zbliżony do prostokąta kształt.

Współrzędne GPS: 54°07'32.2"N 16°17'11.1"E

Dla nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy przewidującą budowę wolnostojącego domu jednorodzinnego oraz budynku garażowo-gospodarczego.

Parametry zabudowy: do 25% powierzchni działki, intensywność do 0,3, elewacja frontowa do 16 m, wysokość do 9 m, dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu 25–45° oraz minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej.

Przy granicy działki, w pasie drogowym, przebiegają sieci: prąd, woda, kanalizacja i gaz. Wykonanie przyłączy wymaga uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci. Dojazd odbywa się drogą wewnętrzną, połączoną z



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

drogami gminnymi; działka sąsiaduje z działką drogową nr 218/8.

Grunt oznaczony jest klasą RIVa; dla części przeznaczonych pod inwestycję wymagane będzie przeprowadzenie procedury wyłączenia z produkcji rolnej. W sąsiedztwie przebiega napowietrzna linia 220 kV, którą należy uwzględnić przy projektowaniu zabudowy.

Dokumentacja WZ oraz mapa przebiegu sieci dostępne są do wglądu.

Symbol	4403435	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	158 000 PLN
Cena za m2	139 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Manowo	Miejscowość	Manowo
Ulica	Brzozowa	Powierzchnia działki	1 138,00 m ²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**