Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 70,00 m^2,

Połczyn-Zdrój

Cena **280 000** zł











Połczyn-Zdrój, ul. Graniczna – lokal usługowy z garażem i dużym potencjałem | 70 m² | 280 000 zł
Na sprzedaż nieruchomość położona przy **ul. Granicznej w Połczynie-Zdroju**, która daje kilka możliwości wykorzystania – zarówno pod własną działalność gospodarczą, inwestycję, jak i przyszłą adaptację do innych celów.
Nieruchomość zabudowana jest **murowanym, parterowym budynkiem o powierzchni użytkowej 70 m²**, posadowionym na działce o powierzchni **292 m²**.
Budynek został podzielony na dwie główne części: **lokal handlowo-usługowy** oraz **garaż samochodowy**. W części garażowej znajduje się dodatkowo **kanał samochodowy**, który może być dużym atutem dla osób planujących prowadzenie działalności związanej z motoryzacją, serwisem lub drobnymi pracami technicznymi.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Układ budynku daje możliwość dopasowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb przyszłego właściciela. Nieruchomość może być wykorzystana między innymi jako:

- sklep lub punkt sprzedaży,
- lokal usługowy,
- warsztat lub niewielki serwis,
- magazyn lub zaplecze firmy,
- siedziba działalności gospodarczej,
- przestrzeń pod dalszą adaptację.

Dużym atutem oferty jest również **potencjał zmiany sposobu użytkowania budynku**. Nieruchomość znajduje się na terenie, którego przeznaczenie może umożliwiać wykorzystanie obiektu również na cele mieszkaniowe. Ewentualna zmiana sposobu użytkowania wymaga oczywiście wcześniejszego spełnienia odpowiednich warunków technicznych i formalnych.
To rozwiązanie może być szczególnie interesujące dla inwestora, który szuka nieruchomości dającej możliwość połączenia kilku funkcji – np. części mieszkalnej z garażem, warsztatem lub miejscem do prowadzenia własnej działalności.
Najważniejsze informacje:

- Połczyn-Zdrój, ul. Graniczna
- powierzchnia użytkowa budynku: **70 m²**
- powierzchnia działki: **292 m²**
- budynek murowany
- jedna kondygnacja nadziemna
- część handlowo-usługowa
- garaż samochodowy
- kanał samochodowy
- możliwość różnorodnego wykorzystania nieruchomości
- potencjał adaptacji obiektu na inne cele

Cena: 280 000 zł
Nieruchomość będzie dobrą propozycją przede wszystkim dla osób szukających obiektu, który można wykorzystać nie tylko w obecnej formie, ale również przebudować lub dostosować do własnego pomysłu.
Zapraszam do kontaktu po więcej informacji oraz na prezentację nieruchomości.

Symbol	4403434	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	280 000 PLN
Cena za m2	4 000 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	świdwiński
Gmina	Połczyn-Zdrój	Miejscowość	Połczyn-Zdrój
Ulica	Graniczna	Powierzchnia całkowita	70,00 m²

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Standard	Do adaptacji
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	NIE MA
Typ garażu	Garaż		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**