Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

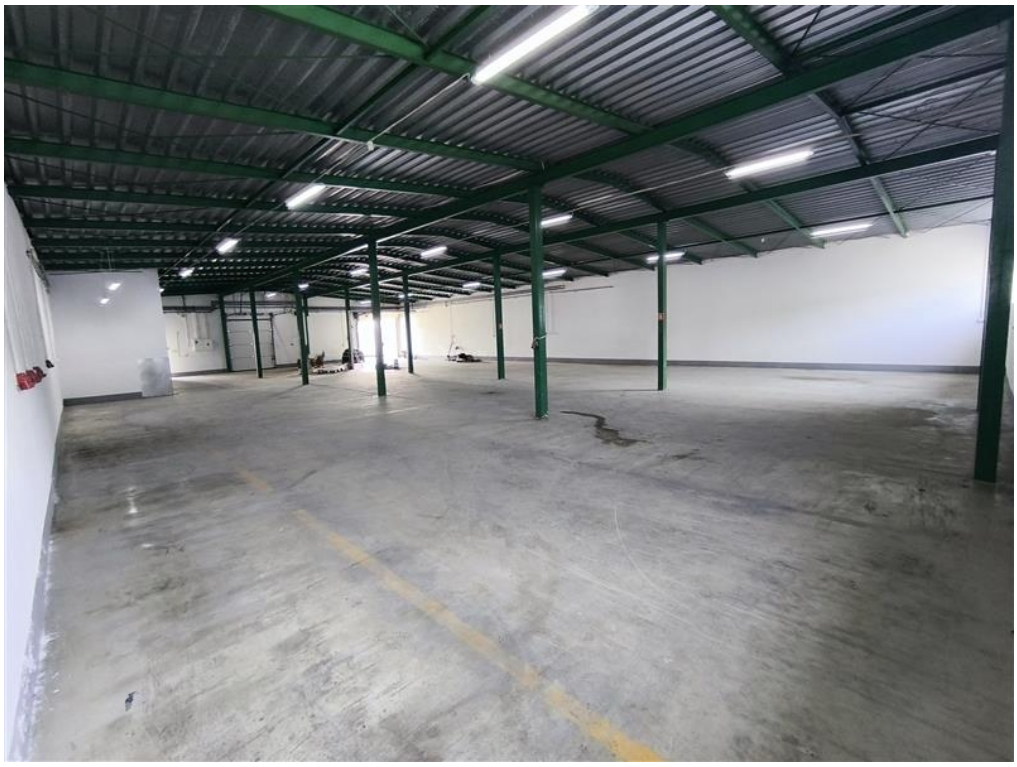
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 729,00 m^2,

Koszalin

Cena **15 382** zł











DO WYNAJĘCIA: Obiekt magazynowo-biurowy w Koszalinie!
Lokalizacja: Koszalin, ul. Szczecińska

Cena: 25 zł/m²
Cena wynajmu: 15 382 zł/miesiąc za całość

Szukasz idealnego miejsca na rozwój swojego biznesu, centrum dystrybucyjne lub siedzibę firmy z zapleczem magazynowym? Sprawdź tę wyjątkową ofertę!

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Najważniejsze atuty nieruchomości:
* Gotowy do wejścia - budynek po remoncie kapitalnym i modernizacji, stan techniczny dobry!
* Funkcjonalny układ - 2 połączone budynki parterowe (magazyn + część biurowo-socjalna) połączone wiatą z rampą.
* Komfortowy dojazd i parking - do dyspozycji plac manewrowy oraz 10 miejsc postojowych.
* Wygodne załadunki - rampa żelbetowa oraz 2 bramy segmentowe (wymiary: prawa 2,78 x 2,68 m, lewa 2,22 x 2,84 m).

Dane techniczne i parametry:
* Powierzchnia zabudowy: 729 m²
* Powierzchnia użytkowa: 615,30 m²
* Wysokość pomieszczeń: 3,50 m - 4,00 m (wysokość w kalenicy: 4,60 m, przy bokach: 3,90 m)
* Posadzki: trwałe, betonowe posadzki przemysłowe z warstwą utwardzoną; w biurach płytki oraz wykładziny dywanowe.
* Stolarka: nowoczesne okna i drzwi PCV, stalowe bramy segmentowe.
* Podłoga cementowa przystosowana do wózków widłowych

Pełne uzbrojenie i instalacje:
* Prąd / instalacja elektryczna
* Woda i kanalizacja
* Centralne ogrzewanie (wydajna kotłownia z piecem na olej opałowy marki Buderus)
* Instalacja telekomunikacyjna
* System monitoringu - bezpieczeństwo Twojego biznesu!

Przedwojenna solidna architektura połączona z nowoczesną funkcjonalnością. Doskonały punkt komunikacyjny w Koszalinie!

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości!

Symbol	1001421	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	15 382 PLN
Cena za m2	21 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszalin
Gmina	koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Szczecińska	Powierzchnia całkowita	729,00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	(Nieznany)	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl



Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**