Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 153,48 m^2, pow. działki: 540,00 m^2,
Strzeżenice, Strzeżenice

Cena **980 000** zł











Blisko morza | Piękny ogród | 153,48 m² | Gotowy do zamieszkania | Mielno – Strzeżenice

Marzysz o domu blisko morza, w spokojnej okolicy, z pięknym ogrodem i przestrzenią dla całej rodziny? Ta oferta spełni wszystkie Twoje oczekiwania!
Na sprzedaż wyjątkowy dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 153,48 m², położony **na zadbanej działce o powierzchni 540 m²** w miejscowości **Strzeżenice, ul. Zachodnia**, **zaledwie kilka minut od Mielna i piaszczystych plaż Bałtyku.**
To miejsce, w którym każdego dnia można cieszyć się ciszą, zielenią i bliskością natury, nie rezygnując

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

z wygody życia i szybkiego dojazdu do nadmorskich atrakcji.

Przemyślany układ pomieszczeń

Parter

- **przestronny salon o powierzchni 31 m²** z częścią jadalnianą oraz **klimatycznym kominkiem**, który tworzy wyjątkową atmosferę w chłodniejsze dni – idealne miejsce do wspólnego spędzania czasu,
- **wyjście na zadaszony taras,** który pozwala korzystać z uroków ogrodu niezależnie od pogody,
- komfortowa, w pełni umeblowana i wyposażona kuchnia ze sprzętem AGD,
- łazienka z WC z możliwością wykonania kabiny prysznicowej,
- garaż w bryle budynku (17m^2).

Piętro

- cztery ustawne i jasne sypialnie (15,03m^2, 15,18m^2, 13,91m^2 i 14,26m^2) zapewniające komfort wszystkim domownikom,
- duża łazienka o powierzchni 7,5 m^2, wyposażona zarówno w wannę jak i w prysznic.

Piękny ogród i praktyczna zabudowa – Twoja prywatna strefa relaksu

Działka o powierzchni 540 m^2 została starannie zaprojektowana i zagospodarowana. Ogród zachwyca przez cały sezon licznymi nasadzeniami, efektownymi rododendronami oraz hortensjami. To idealne miejsce na poranną kawę, rodzinne spotkania przy grillu czy odpoczynek po dniu pracy.
Na posesji znajdują się również **dwa drewniane domki gospodarcze**, które znacząco zwiększają funkcjonalność nieruchomości:

- **z tyłu działki** usytuowano duży drewniany domek z miejscem na motocykl, rowery czy sprzęt rekreacyjny i ogrodowy,
- **od frontu posesji** znajduje się drugi drewniany domek, idealny do przechowywania narzędzi ogrodowych, drewna do kominka czy innych akcesoriów gospodarczych

Front posesji został estetycznie wyłożony **kostką brukową (polbrukiem)**, co zapewnia wygodny dojazd oraz dodatkowe miejsca parkingowe. Wjazd na posesję prowadzi przez **automatyczną bramę sterowaną pilotem**, a wejście zabezpiecza estetyczna furtka.

Solidny i ekonomiczny dom

Nieruchomość została wybudowana z wysokiej jakości ceramiki, a dach pokryto trwałą dachówką ceramiczną. Dom jest ogrzewany gazowo, co zapewnia komfort użytkowania przez cały rok.
Media: gaz, prąd, woda miejska, szambo o pojemności 6 m^3. Gmina Będzino jest na końcowym etapie realizacji inwestycji związanej **z budową sieci kanalizacyjnej,** co w niedalekiej przyszłości umożliwi podłączenie posesji do kanalizacji.
Dodatkowym atutem są **rolety zewnętrzne na wszystkich oknach parteru.** W salonie zastosowano rolety elektryczne, natomiast w kuchni, łazience i korytarzu rolety sterowane ręcznie.
Większość wyposażenia domu widocznego na zdjęciach pozostaje w cenie nieruchomości,

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

dzięki czemu nowi właściciele będą mogli wprowadzić się bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z umeblowaniem.
Dodatkowo w cenie pozostaje bogate wyposażenie ogrodowe i narzędzia, w tym:

- meble ogrodowe,
- kosiarka spalinowa z napędem,
- wertykulator z funkcją rozsiewania nawozu,
- podkaszarka elektryczna,
- łuparka do drewna o nacisku 7 ton.

To praktyczne wyposażenie stanowi dodatkową wartość nieruchomości i pozwala od razu cieszyć się zadbanym ogrodem oraz komfortowym użytkowaniem posesji.

Najważniejsze atuty

- 2 km od nadmorskiego Mielna, 7 km od Koszalina,
- spokojna, zielona okolica,
- 153,48 m² funkcjonalnej powierzchni,
- 4 sypialnie i przestronny salon,
- zadaszony taras,
- pięknie zagospodarowany ogród,
- wysoka jakość wykonania,
- gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów,
- idealny dla rodziny lub jako dom wakacyjny nad morzem.

To dom, który łączy komfort codziennego życia z wyjątkową lokalizacją blisko Bałtyku. Takie nieruchomości pojawiają się na rynku niezwykle rzadko.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji. **Przekonaj się osobiście, jak wyjątkowe jest to miejsce.**

Oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403356	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	980 000 PLN
Cena za m2	6 385 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Strzeżenice
Dzielnica - osiedle	Strzeżenice	Ulica	Strzeżenice
Powierzchnia całkowita	153,48 m²	Powierzchnia działki	540,00 m²

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom bliźniak
Rok budowy	2018	Standard	Bardzo dobry
Liczba łazienek	2	Powierzchnie łazienek	7,47 m²
Liczba pokoi	5	Powierzchnie pokoi	31,85 m²
Ilość pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Typ garażu	Garaż	Typ parkingu	Przypisany do lokalu
Taras	JEST		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**