



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

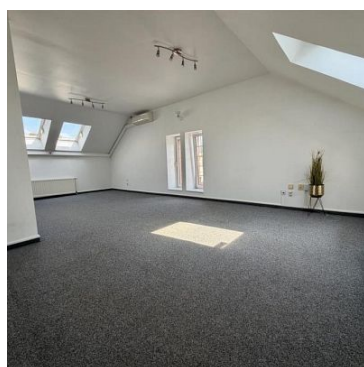
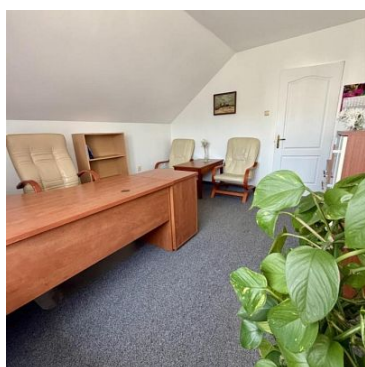
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 82,40 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **4 000** zł



Do wynajęcia całe II piętro w reprezentacyjnym budynku usługowym

Oferujemy do wynajęcia **całe II piętro** w zadbanym i reprezentacyjnym budynku usługowym - **w Koszalinie, przy ul. Piłsudskiego**. To doskonała propozycja dla firm poszukujących komfortowej przestrzeni do prowadzenia działalności biurowej, kancelarii, gabinetów, biura projektowego, firmy doradczej lub innych usług.

W budynku swoją działalność prowadzą **kancelaria notarialna** oraz **biuro rachunkowe**, co tworzy profesjonalne i prestiżowe otoczenie biznesowe.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Lokal o łącznej powierzchni 82,4m² składa się z:

- przestronnego pomieszczenia biurowego z **klimatyzacją**,
- holu pełniącego funkcję komfortowej **poczekalni**,
- **dwóch niezależnych, zamykanych biur**,
- w pełni wyposażonego pomieszczenia socjalnego z kuchnią i lodówką,
- oddzielnego WC,
- łazienki z kabiną prysznicową.

Największym atutem oferty jest **stała miesięczna cena najmu - 4 000 zł netto + 23 % VAT**, która obejmuje **wszystkie media**. Dzięki temu najemca nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów eksploatacyjnych. Dodatkowo płatna jedynie opłata za śmieci.

Najważniejsze atuty:

- całe II piętro do wyłącznej dyspozycji najemcy,
- klimatyzowane pomieszczenie biurowe,
- dwa niezależne gabinety,
- poczekalnia dla klientów,
- wyposażona kuchnia z lodówką,
- łazienka z prysznicem oraz osobne WC,
- wszystkie media wliczone w czynsz,
- profesjonalne sąsiedztwo kancelarii notarialnej i biura księgowego.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację lokalu.

Oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403355	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 000 PLN
Cena za m2	49 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Piłsudskiego
Powierzchnia całkowita	82,40 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Biurowiec
Standard	Dobry	Piętro	2
Ilość pięter	2	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Internet	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Przypisany do lokalu	Pomieszczenie gospodarcze	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**