



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 999,00 m²,

Tymień, Tymień

Cena **94 905** zł



Działka z warunkami zabudowy blisko morza - **Tymień - 95 zł/m²**

Lokalizacja: Tymień, gmina Będzino

Działki nr:

- **4/14**
- **4/15**
- **4/16**
- **4/17**



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

•4/18

•4/12

•4/20

Cena: 95 zł/m²

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana z wydanymi warunkami zabudowy pod dom jednorodzinny w rozwijającej się części miejscowości Tymień.

Odległość **od morza: około 3,5 km** w linii prostej.

Warunki zabudowy

- możliwość budowy domu jednorodzinnego wolnostojącego
- powierzchnia zabudowy: do 200 m²
- szerokość elewacji frontowej: do 14 m
- wysokość budynku: od 6 m do 9 m
- dach: dwuspadowy lub wielospadowy
- kąt nachylenia dachu: 25-45°
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 50%

Media

- prąd w drodze
- gaz w drodze
- nowa kanalizacja sanitarna
- woda – planowane doprowadzenie sieci wodociągowej
- możliwość wykonania studni

Dodatkowe atuty

- spokojna okolica
- szybki dojazd do morza
- rozwijająca się zabudowa jednorodzinna
- udziały w drogach wewnętrznych w cenie działki

Dojazd

Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną. W cenie zawarty udział w działkach drogowych nr 4/11



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

oraz 4/10.

Lokalizacja

- około 3,5 km od morza
- około 10 minut do Mielna
- około 15 minut do Koszalina

Świetna lokalizacja zarówno **pod dom całoroczny jak i wakacyjny.**

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółów oraz prezentacji działki.

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC.

Symbol	3403317	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	94 905 PLN
Cena za m2	95 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Tymień
Dzielnica - osiedle	Tymień	Ulica	Tymień
Powierzchnia działki	999,00 m ²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	Własność		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**