Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 000,00 m^2,

Tymień, Tymień

Cena **80 000** zł







DZIAŁKI BUDOWLANE NA SPRZEDAŻ – TYMIEŃ, GMINA BĘDZINO 80zł/m2

Idealne miejsce na Twój wymarzony dom bądź pod inwestycje dla dewelopera

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Twoje miejsce na wymarzony dom w spokojnej okolicy!

Na sprzedaż atrakcyjne działki gruntu położone w miejscowości **Tymień, gmina Będzino**, w otoczeniu terenów zielonych i spokojnej zabudowy.
To doskonała propozycja dla osób, które marzą o budowie własnego domu jednorodzinnego, cenią przestrzeń, prywatność i możliwość życia z dala od miejskiego zgiełku.
Dostępne działki:

- 4/12 - 1000m2
- 4/13 - 1003m2
- 4/14 - 1000m2
- 4/15 - 1000m2
- 4/16 - 1000m2
- 4/17 - 1000m2
- 4/18 - 1004m2
- 4/19 - 1000m2
- 4/20 - 1000m2
- 4/21 - 1443m2

WARUNKI ZABUDOWY

Dla terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy dotycząca budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
Najważniejsze parametry określone w decyzji:

- przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 200 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50%,
- szerokość elewacji frontowej: do 14 m,
- wysokość budynku: od 6 do 9 m,
- wysokość do okapu: od 3 do 5 m,
- dach dwu- lub wielospadowy,
- kąt nachylenia połaci dachowych: od 25° do 45°.

MEDIA I INFRASTRUKTURA

Przewidziane rozwiązania w zakresie uzbrojenia terenu:

- energia elektryczna – przyłączenie do sieci elektroenergetycznej,
- woda – świeżo wykonana kanalizacja
- odprowadzanie ścieków – zbiornik bezodpływowy lub przydomowa oczyszczalnia ścieków jako rozwiązanie tymczasowe,
- ogrzewanie – indywidualne rozwiązanie projektowe,
- gaz – nie dotyczy.

DOJAZD

Dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez drogę wewnętrzną, wskazaną w dokumentacji planistycznej.

DODATKOWE INFORMACJE

- Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”.
- Nieruchomość znajduje się poza obszarem Natura 2000.
- Teren znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.
- Lokalizacja daje możliwość realizacji własnego domu w spokojnym otoczeniu.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

ZAINWESTUJ W SWOJĄ PRZYSZŁOŚĆ!

Jeżeli szukasz miejsca pod budowę domu i zależy Ci na przestrzeni oraz spokojnym otoczeniu, ta oferta może być właśnie dla Ciebie. Zapraszam do kontaktu po szczegóły dotyczące dostępnych działek, cen oraz dokumentacji.
Skontaktuj się i wybierz działkę dla siebie!

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC.

Symbol	3403317	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	80 000 PLN
Cena za m2	80 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Tymień
Dzielnica - osiedle	Tymień	Ulica	Tymień
Powierzchnia działki	1 000,00 m²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	Własność		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**