



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

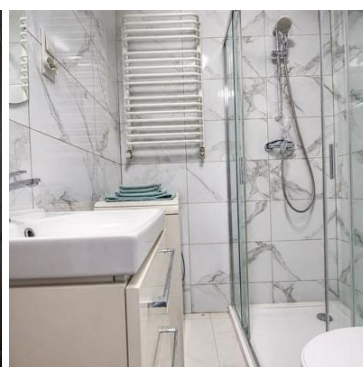
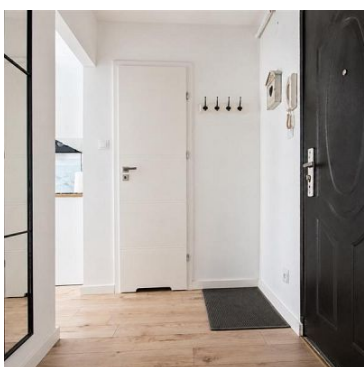
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33,43 m²,

Połczyn-Zdrój

Cena **230 000** zł



Komfortowe mieszkanie w centrum - gotowe do zamieszkania

Na sprzedaż funkcjonalne i starannie wykończone mieszkanie o powierzchni **33,43 m²**, położone na **2. piętrze** w bloku z **1978 roku**. Nieruchomość stanowi **pełną własność** i jest gotowa do wprowadzenia bez konieczności ponoszenia żadnych nakładów finansowych.

Mieszkanie zostało urządzone w nowoczesnym, jasnym i minimalistycznym stylu. Wnętrza są dobrze doświetlone, utrzymane w spójnej kolorystyce oraz wykończone materiałami wysokiej jakości. Przemyślany układ pomieszczeń sprawia, że lokal jest wygodny zarówno dla singla, pary, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Część dzienna obejmuje przytulny salon z miejscem do wypoczynku oraz praktyczną zabudowę meblową.

Kuchnia została wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD, a łazienka urządzona jest w wysokim standardzie, z



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

estetyczną glazurą, kabiną prysznicową i funkcjonalną zabudową. W mieszkaniu zamontowano okna plastikowe, które zapewniają dobrą izolację termiczną i akustyczną.

Dużym atutem oferty jest fakt, że **poza telewizorem całe widoczne wyposażenie wysokiej jakości pozostaje w mieszkaniu**, dzięki czemu nowy właściciel może zamieszkać od razu po zakupie.

Nieruchomość stanowi również bardzo ciekawą propozycję inwestycyjną. **Mieszkanie jest obecnie wynajmowane, a w lokalu mieszka solidny i sprawdzony najemca**, co oznacza możliwość przejęcia nieruchomości z gotowym, funkcjonującym najmem i natychmiastowym potencjałem dochodowym.

Dodatkowym atutem są **bardzo niskie opłaty eksploatacyjne** – około **200 zł miesięcznie do wspólnoty**, w tym zaliczki na wodę i wywóz śmieci, oraz około **50 zł miesięcznie na fundusz remontowy**. Dzięki temu mieszkanie jest ekonomiczne w utrzymaniu, co ma szczególne znaczenie zarówno dla osób kupujących na własne potrzeby, jak i dla inwestorów.

Mieszkanie znajduje się w bardzo dogodnej lokalizacji – w centrum, z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, apteki, poczta, banki, kawiarnie, restauracje oraz tereny zielone. Dobrze rozwinięta komunikacja miejska zapewnia szybki i wygodny dojazd do różnych części miasta.

To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania w centrum, gotowego do zamieszkania, bez dodatkowych prac remontowych, a także dla inwestorów poszukujących nieruchomości z najemcą.

Nie zwlekaj - zadzwoń i umów się na prezentację już dziś.

Symbol	4403437	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	230 000 PLN
Cena za m2	6 880 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	250 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	świdwiński	Gmina	Połczyn-Zdrój
Miejscowość	Połczyn-Zdrój	Ulica	Demokracji
Powierzchnia całkowita	33,43 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Rok budowy	1978	Standard	Bardzo dobry
Typ kuchni	Oddzielna	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**