



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 133,00 m²,

Manowo

Cena **157 000** zł



Działka budowlana położona w kompleksie sześciu działek w miejscowości Manowo, usytuowana w drugiej linii zabudowy od ulicy Brzozowej.

Dla nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy przewidującą budowę wolnostojącego domu jednorodzinnego oraz budynku garażowo-gospodarczego.

Ważna informacja - linia wysokiego napięcia która biegnie koło działek zostanie rozebrana, właśnie wydano pozwolenie na rozbiórkę, a Polska Sieć Elektroenergetyczna (PSE) ma ujętą w grafiku rozbiórkę tej linii w połowie 2028 roku.

Współrzędne GPS do działki: 54.125851 16.286114.

Parametry zabudowy: do 25% powierzchni działki, intensywność do 0,3, elewacja frontowa do 16 m, wysokość do



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

9 m, dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu 25–45° oraz minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej. Przy granicy działki, w pasie drogowym, przebiegają sieci: , woda, kanalizacja i gaz. Prąd około 150 metrów od granicy działki.

Wykonanie przyłączy wymaga uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci.

Dojazd odbywa się drogą wewnętrzną, połączoną z drogami gminnymi; działka sąsiaduje z działką drogową nr 218/8.

Grunt oznaczony jest klasą RIVa; dla części przeznaczonych pod inwestycję wymagane będzie przeprowadzenie procedury wyłączenia z produkcji rolnej.

Dokumentacja WZ oraz mapa przebiegu sieci dostępne są do wglądu.

Symbol	4403436	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	157 000 PLN
Cena za m2	139 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Manowo	Miejscowość	Manowo
Ulica	Brzozowa	Powierzchnia działki	1 133,00 m ²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**