Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3 177,00 m^2,

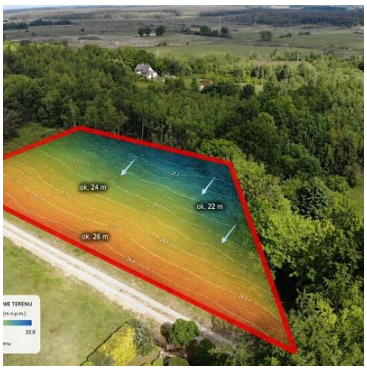
Gorzebądź

Cena **225 000** zł











Działka 3177 m² z pozwoleniem na budowę – Gorzebądź
Na sprzedaż działka o powierzchni **3177 m²**, położona w miejscowości **Gorzebądź**, woj. zachodniopomorskie, powiat koszaliński.
Największym atutem nieruchomości jest **wydane pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego w ramach zabudowy zagrodowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**. W ramach tego pozwolenia na budowę istnieje możliwość przeprojektowania domu, który ma zostać wybudowany na działce.
Po przeniesieniu pozwolenia na budowę istniejący projekt może stanowić bazę do rozmów z architektem o docelowym kształcie inwestycji. Kupujący może przeanalizować możliwość wystąpienia o zmianę pozwolenia na budowę oraz dostosowania projektu domu do własnych potrzeb.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Działka ma dużą powierzchnię, co daje szerokie możliwości zagospodarowania terenu — z miejscem na dom, ogród, część rekreacyjną i funkcjonalne wykorzystanie przestrzeni zgodnie z charakterem nieruchomości.
Na granicy działki znajdują się media: energia elektryczna, wodociąg gminny oraz infrastruktura kanalizacji sanitarnej. Dojazd zapewnia droga gminna z nawierzchnią z płyt jumbo.
Nieruchomość położona jest około **80 metrów od drogi ekspresowej S6**, licząc do ekranów dźwiękochłonnych, co zapewnia bardzo dobry dojazd do Koszalina, Słupska oraz miejscowości nadmorskich.
Gorzebądź to spokojna miejscowość otoczona zielenią, idealna dla osób szukających przestrzeni, prywatności i dobrej komunikacji.
Zapraszamy do kontaktu. Szczegóły dotyczące pozwolenia, projektu oraz możliwego dalszego zagospodarowania działki omawiamy podczas spotkania i po analizie dokumentacji.

Symbol	4403439	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	225 000 PLN
Cena za m2	71 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Sianów	Miejscowość	Gorzebądź
Ulica	Gorzebądź	Powierzchnia działki	3 177,00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	Własność
Podłączony gaz	NIE MA		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**