



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

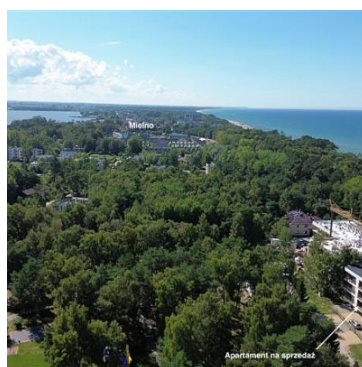
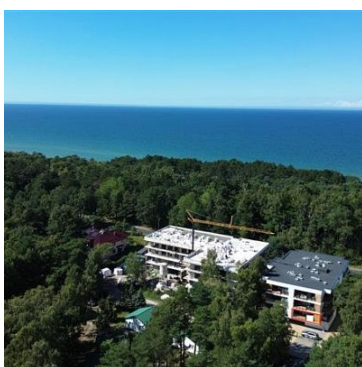
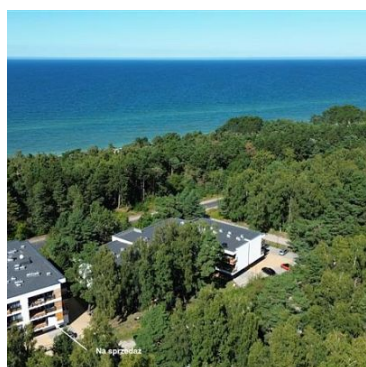
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,18 m²,

Mielno, Unieście

Cena **560 000** zł



ENKLAWA MIELNO | PIĘKNIE WYKOŃCZONY I ZAARANŻOWANY APARTAMENT | WSRÓD DRZEW | BLISKO MORZA I JEZIORA

Na sprzedaż w pełni wykończony i wyposażony apartament o powierzchni 43,18 m² w kompleksie Enklawa w Mielnie/Unieście ok 160m od Morza Bałtyckiego.

Apartament składa się z przestronnego salon o pow. 14,28 m² połączony z aneksem



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

kuchennym, sypialni o pow. 17,2m², łazienki o pow. 3,31m² oraz przedpokój o pow. ok 8 m².

Z salonu i sypialni wyjście na przestronny, zadaszony **taras o pow. 7,24m²** z widokiem na zieleń od strony południowej.

Apartament w pełni zaaranżowany, gotowy do natychmiastowego zamieszkania lub wynajmu.

Wnętrze utrzymane jest w delikatnych, naturalnych barwach.

Enklawa to kameralny kompleks zlokalizowany między Morzem Bałtyckim a jeziorem Jamno z dala od tłumów, dający ciszę i spokój blisko morza.

Do apartamentu przynależy **miejsce postojowe wewnętrzne w hali garażowej (na poziomie parteru)** za dodatkową opłatą 35.000 zł.

Wjazd na posesję przez bramę na pilota. Teren ogrodzony, monitorowany.

Lokal mieszkalny sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

Dla Właścicieli i Gości lokali dostęp do **bawialni dla dzieci i młodzieży, mini siłowni w budynku obok, zewnętrznej rowerowni (przy budynku), placu zabaw.**

Ogrzewanie: grzejniki elektryczne, klimatyzacja. Ciepła woda - elektryczny podgrzewacz wody.

Opłaty: czynsz do wspólnoty 389,66 zł /m-c(w tym utrzymanie części wspólnych, zaliczki na wodę ścieki, śmieci, fundusz remontowy), energia wg zużycia.

Zakup od osób prywatnych.

Nie czekaj - INWESTUJ - MIESZKAJ - ZARABIAJ - WYPOCZYWAJ

Zapraszam do kontaktu, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację apartamentu.

Lic. Zaw. 3240

Symbol	0802044	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	560 000 PLN
Cena za m ²	12 969 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	390 PLN



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	koszaliński	Gmina	Mielno
Miejscowość	Mielno	Dzielnica - osiedle	Unieście
Ulica	Szmaragdowa	Powierzchnia całkowita	43,18 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Rok budowy	2021
Standard	Wysoki standard	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Elektryczne	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Internet	JEST
Typ garażu	1 miejsce w hali garażowej	Typ parkingu	Przypisany do lokalu
Powierzchnie balkonów	7,24 m²	Taras	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**