



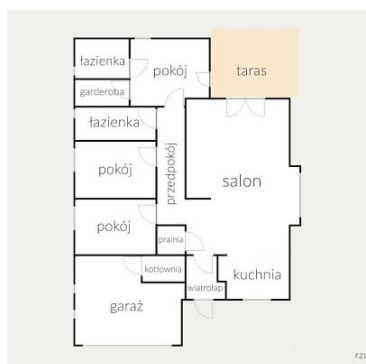
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 184,65 m², pow. działki: 1 158,00 m²,
Koszalin

Cena **1 490 000** zł



Na sprzedaż **komfortowy, wolnostojący dom jednorodzinny położony w Koszalinie, na osiedlu Rokosowo przy ul. Żurawiej.**

Dom o powierzchni użytkowej 184,65 m², łącznie z garażem o pow. 32,06 m² znajdującym się w bryle budynku.

Rozkład pomieszczeń:

- przestronny salon z jadalnią połączony z kuchnią,
- dwa pokoje,
- pokój z własną łazienką z kabiną prysznicową i garderobą,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- łazienka z wanną,
- hall,
- wiatrołap,
- pralnia,
- kotłownia,
- garaż,
- taras.

Przestronny salon z jadalnią połączony z kuchnią tworzy wygodną, otwartą strefę dzienną. Z salonu prowadzi wyjście na taras.

Kuchnia została wykonana na wymiar i wyposażona w sprzęt AGD: płytę indukcyjną, piekarnik, zmywarę oraz lodówkę.

Jedna z sypialni posiada własną łazienkę z kabiną prysznicową oraz garderobę, zapewniając dodatkową prywatność. Druga, niezależna łazienka wyposażona jest w wannę.

Poddasze: dodatkową przestrzeń stanowi poddasze z możliwością zagospodarowania według własnych potrzeb. Wejście na poddasze znajduje się bezpośrednio z garażu, co daje możliwość stworzenia w przyszłości dodatkowej przestrzeni użytkowej.

Informacje techniczne:

- dach pokryty dachówką ceramiczną,
- trzyszybowe okna VEKA,
- zewnętrzne parapety wykonane z granitu,
- brama garażowa sterowana pilotem,
- brama wjazdowa sterowana pilotem,
- ogrzewanie indywidualne – piec gazowy dwufunkcyjny.

Media: woda z sieci miejskiej oraz własna studnia na działce, prąd, gaz, szambo o pojemności 10 m³, światłowód na granicy działki.

Działka: nieruchomość położona jest na zagospodarowanej i ogrodzonej działce o powierzchni **1158 m²**.

Duża, ogrodzona działka zapewnia prywatność i komfort wypoczynku, a jej powierzchnia daje możliwość dalszego zagospodarowania zgodnie z potrzebami nowych właścicieli.

Na posesji znajduje się również **budynek gospodarczy o powierzchni 17 m²**, stanowiący dodatkowe miejsce do przechowywania narzędzi, sprzętu ogrodowego czy innych rzeczy.

Nieruchomość stanowi dobrą propozycję dla osób poszukujących komfortowego domu wolnostojącego z garażem w bryle budynku, funkcjonalnym układem pomieszczeń, dwiema łazienkami, dodatkową przestrzenią na poddaszu oraz dużą, zagospodarowaną działką, położonego w spokojnej części Koszalina, na osiedlu Rokosowo.

Symbol	0207976	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 490 000 PLN



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Cena za m2	8 069 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Żurawia	Powierzchnia całkowita	184,65 m ²
Powierzchnia działki	1 158,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom	Rok budowy	2012
Standard	Bardzo dobry	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	NIE MA	Typ garażu	Garaż
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**