Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,03 m^2,

Mielno

Cena **758 000** zł











Wyjątkowe dwupokojowe mieszkanie w apartamentowcu Port Mielno z narożnym balkonem, z widokiem którego nic nie przysłoni !!!

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie położone w prestiżowym kompleksie **Port Mielno**, przy ul. Chałubińskiego w Mielnie. To propozycja dla osób poszukujących nieruchomości o wysokim standardzie, która łączy elegancję, komfort codziennego życia oraz unikalne nadmorskie położenie pomiędzy Morzem Bałtyckim a jeziorem Jamno.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze, w kameralnej części budynku, w oddzielnym korytarzu dla trzech lokali. Takie usytuowanie zapewnia większą prywatność, ciszę oraz poczucie ekskluzywności.
Jednym z atutów mieszkania jest jego **narożny balkon z widokiem który rozpościera się na panoramę Mielna, skąd można spojrzeć w kierunku jeziora**, jak i morza. Stanowi on naturalne przedłużenie strefy dziennej. To idealne miejsce na poranną kawę, spokojny odpoczynek lub wieczorny relaks w wyjątkowym otoczeniu.
Ekspozycja północno-wschodnia zapewnia wnętrzom przyjemne, naturalne światło, jednocześnie ograniczając nadmierne nagrzewanie mieszkania w okresie letnim.

Eleganckie wnętrze stworzone z dbałością o detal

Układ apartamentu został zaprojektowany z myślą o funkcjonalności, wygodzie i estetyce. W jego skład wchodzą:

- przestronny salon połączony z jadalnią, w pełni umeblowany i wyposażony,
- komfortowa sypialnia,
- elegancka łazienka,
- duży korytarz z pojemną szafą wykonaną w zabudowie,
- narożny balkon.

Wnętrze zostało zaprojektowane przez projektanta i wykończone z dużą dbałością o detale. Spójna stylistyka, starannie dobrane materiały oraz przemyślane rozwiązania tworzą harmonijną i ponadczasową przestrzeń, która nie wymaga dodatkowych nakładów i jest gotowa do zamieszkania. To mieszkanie, które wyróżnia się nie tylko estetyką, lecz również jakością wykonania i komfortem użytkowania. W budynku do dyspozycji właścicieli cicha winda.

Niezależność i komfort przez cały rok

Istotnym atutem nieruchomości jest **indywidualny gazowy piec dwufunkcyjny**, odpowiadający zarówno za ogrzewanie mieszkania, jak i przygotowanie ciepłej wody.
Rozwiązanie to daje właścicielowi pełną kontrolę nad temperaturą i zużyciem energii, a tym samym pozwala racjonalnie zarządzać kosztami eksploatacyjnymi niezależnie od pory roku.
Dzięki temu apartament doskonale sprawdza się nie tylko jako nieruchomość wakacyjna, ale również jako komfortowe miejsce do całorocznego zamieszkania.

Kameralny charakter Port Mielno

Port Mielno wyróżnia się na tle typowych nadmorskich inwestycji. Budynek jest zamieszkiwany całorocznie, a znaczna część lokali nie jest przeznaczana na krótkoterminowy wynajem turystyczny. Przekłada się to na spokojniejszą atmosferę, większą prywatność oraz komfort codziennego funkcjonowania także w szczycie sezonu letniego.

Wyjątkowa lokalizacja pomiędzy morzem a jeziorem

Położenie nieruchomości jest jednym z jej najmocniejszych atutów. Z jednej strony zaledwie kilka minut spacerem dzieli apartament od szerokiej, piaszczystej plaży Morza Bałtyckiego, z drugiej – z balkonu rozpościera się widok w kierunku jeziora.
To wyjątkowe połączenie dwóch charakterystycznych krajobrazów Mielna sprawia, że lokalizacja ma niepowtarzalny, nadmorski charakter.
W niedalekiej odległości znajduje się również popularna **Rybacka Przystań**, ceniona przez mieszkańców i turystów za świeże ryby, lokalne specjały oraz tradycyjnie wędzone produkty. Bliskość takich miejsc pozwala w pełni korzystać z atmosfery nadmorskiego kurortu bez rezygnacji z codziennego komfortu.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Nieruchomość dla wymagającego klienta

To oferta skierowana do osób, które poszukują czegoś więcej niż standardowego apartamentu nad morzem. Połączenie wysokiej jakości wykończenia, funkcjonalnego układu, prywatności, indywidualnego ogrzewania, narożnego balkonu, widoku na jezioro oraz bliskości Bałtyku tworzy nieruchomość o wyjątkowym charakterze.
Apartament może pełnić funkcję eleganckiego drugiego domu nad morzem, prywatnej przestrzeni do wypoczynku lub komfortowego miejsca do całorocznego życia.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- prestiżowa inwestycja Port Mielno,
- drugie piętro,
- kameralna część budynku,
- tylko dwa apartamenty na kondygnacji,
- duży narożny balkon,
- widok w kierunku jeziora,
- ekspozycja północno-wschodnia,
- przestronny salon z jadalnią,
- komfortowa sypialnia,
- elegancka łazienka,
- pojemna zabudowa w korytarzu,
- wnętrze zaprojektowane przez projektanta,
- wysoki standard i dbałość o detale,
- indywidualny gazowy piec dwufunkcyjny,
- pełna kontrola kosztów ogrzewania i ciepłej wody,
- spokojna atmosfera również w sezonie wakacyjnym,
- kilka minut spacerem do plaży i morza,
- bliskość jeziora oraz lokalnych atrakcji,
- idealna propozycja zarówno jako second home, jak i do stałego zamieszkania.

Port Mielno to propozycja dla osób, które cenią jakość, prywatność i wyjątkową lokalizację. Ponadczasowo urządzone części wspólne, łączy nadmorski styl życia z komfortem użytkowania.
Miejsce postojowe na poziomie „0” przypisane do lokalu.
Zadzwoń i umów się na prezentację.
Do ceny należy doliczyć 8 % podatku VAT przy zakupie dla firmy lub spółki.

Symbol	3701782	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	758 000 PLN
Cena za m2	17 216 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalinski

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Ulica	Chełmońskiego	Powierzchnia całkowita	44,03 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Standard	Wysoki standard
Typ kuchni	Aneks kuchenny	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Typ parkingu	Miejsce parkingowe
Balkon	JEST		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**