



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 47 248,00 m²,
Koszalin
Cena **7 200 000** zł



Atrakcyjna działka inwestycyjna o pow. 4,72 ha w Koszalinie przy ul. Bohaterów Warszawy / BOWiD.

Idealna lokalizacja pod zabudowę produkcyjną, magazynową, bazę transportową, centrum dystrybucyjne, itp. Nieruchomość zlokalizowana w przemysłowej dzielnicy Koszalina, w sąsiedztwie Koszalińskiej Strefy Ekonomicznej.

W sąsiedztwie – zakłady produkcyjne, magazyny, centra dystrybucyjne, hurtownie. Doskonałe warunki komunikacyjne, ok. **2 km od tras ekspresowych S6 i S11.**



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

W planie ogólnym miasta Koszalina działka położona na terenie strefy: 20SP - strefa gospodarcza.

Parametry i wskaźniki zabudowy:

- tereny produkcji, komunikacji, usług, itp;
- max. nadziemna intensywność zabudowy do 1,5;
- powierzchnia zabudowy do 65% pow. działki;
- pow. biologicznie czynna - min. 20% pow. działki;
- wysokość zabudowy - do wysokości budynków w strefie.

Media: energia, woda, kanalizacja, gaz - w ulicy przy działce.

Kształt nieruchomości prostokątny o wymiarach ok. 178 x 265 m.

Nieruchomość stanowią 3- sąsiednie działki o łącznej pow. 4,7248 ha.

Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 roku.

Odległość od centrum Koszalina 3 km, od Mielna 12 km.

Symbol	0207962	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	7 200 000 PLN
Cena za m2	152 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Bohaterów Warszawy	Powierzchnia działki	47 248,00 m ²
Rodzaj działki	Działka przemysłowa	Forma własności działki	Użytk. wieczyste



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**