



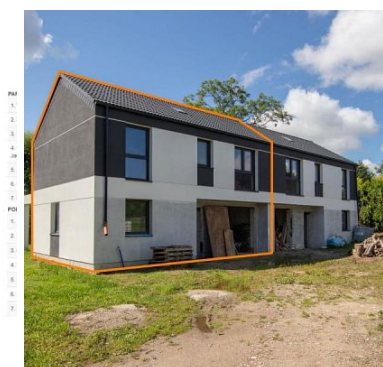
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 108,48 m², pow. działki: 450,00 m²,
Biesiekierz

Cena **480 000** zł



Na sprzedaż **budynek mieszkalny z garażem** w zabudowie bliźniaczej, położony w miejscowości **Biesiekierz k. Koszalina**.

Dom w trakcie budowy zlokalizowany na terenie nowego osiedla domów jednorodzinnych. Powierzchnia użytkowa **108,48 m²**, łącznie z garażem o pow. **18,46 m²** w bryle budynku.

Dom wybudowany wg projektu " **Dom w murajach** " (**GR2**) firmy ARCHON.

Budynek 2- kondygnacyjny z poddaszem, niepodpiwniczony - **stan surowy zamknięty**.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Budynek murowany (pustaki Solbet), ocieplony styropianem grubości 20 cm, elewacja pokryta tynkiem mineralnym.

Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną.

Posadzka cementowa na parterze, strop betonowy wylewany, schody wylewane.

Stolarka okienna 3- szybowa PCV, okno tarasowe przesuwne.

Rozkład pomieszczeń: budynek B (prawa strona)

- **Parter:** pow. użytk. 50,87 m²; salon z jadalnią, kuchnia, spiżarnia, WC, hol, wiatrołap, garaż.
- **Piętro:** pow. użytk. 57,61 m²; 4- pokoje, łazienka, hol, schody.

Taras ogrodowy. Dwa miejsca postojowe na terenie posesji.

Media: energia, kanalizacja - w drodze przy działce; gaz, wodociąg - ok. 50 m od działki.
Projektowane ogrzewanie gazowe, system podłogowy.

Działka o pow. ok. 450 m² do zagospodarowania i ogrodzenia.

Odległość do Koszalina 12 km, 20 km od nadmorskiego Mielna.

!! Możliwość kupna sąsiedniego budynku A (lewa strona).

Symbol	0207980	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	480 000 PLN
Cena za m2	4 425 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Biesiekierz
Ulica	Biesiekierz	Powierzchnia całkowita	108,48 m ²
Powierzchnia działki	450,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom bliźniak	Rodzaj budynku	Dom dwurodzinny
Rok budowy	2026	Standard	Surowy zamknięty
Typ kuchni	Połączona z salonem	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	1	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Typ garażu	Przy budynku
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Taras	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**