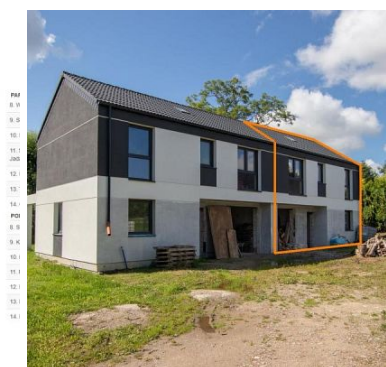


# DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 108,48 m<sup>2</sup>, pow. działki: 500,00 m<sup>2</sup>,

## Biesiekierz

Cena **480 000** zł



Na sprzedaż **budynek mieszkalny z garażem** w zabudowie bliźniaczej, położony w miejscowości **Biesiekierz k. Koszalina**.

**Dom w trakcie budowy** zlokalizowany na terenie nowego osiedla domów jednorodzinnych. Powierzchnia użytkowa **108,48 m<sup>2</sup>**, łącznie z garażem o pow. **18,46 m<sup>2</sup>** w bryle budynku.

Dom wybudowany wg projektu " **Dom w murajach** " (GR2) firmy ARCHON.

Budynek 2- kondygnacyjny z poddaszem, niepodpiwniczony - **stan surowy zamknięty.**



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Budynek murowany (pustaki Solbet), ocieplony styropianem grubości 20 cm, elewacja pokryta tynkiem mineralnym.

Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną.

Posadzka cementowa na parterze, strop betonowy wylewany, schody wylewane.

Stolarka okienna 3- szybowa PCV, okno tarasowe przesuwne.

#### Rozkład pomieszczeń: budynek A (lewa strona)

- **Parter:** pow. użytk. 50,87 m<sup>2</sup>; salon z jadalnią, kuchnia, spiżarnia, WC, hol, wiatrołap, garaż.
- **Piętro:** pow. użytk. 57,61 m<sup>2</sup>; 4- pokoje, łazienka, hol, schody.

Taras ogrodowy. Dwa miejsca postojowe na terenie posesji.

**Media:** energia, kanalizacja - w drodze przy działce; gaz, wodociąg - ok. 50 m od działki.  
Projektowane ogrzewanie gazowe, system podłogowy.

**Działka o pow. ok. 500 m<sup>2</sup>** do zagospodarowania i ogrodzenia.

Odległość do Koszalina 12 km, 20 km od nadmorskiego Mielna.

**!! Możliwość kupna sąsiedniego budynku B (prawa strona).**

|                      |                       |                         |                       |
|----------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol               | 0207979               | Rodzaj nieruchomości    | DOM                   |
| Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ              | Status                  | oferta aktualna       |
| Rodzaj rynku         | PIERWOTNY             | Cena                    | 480 000 PLN           |
| Cena za m2           | 4 425 PLN             | Kraj                    | Polska                |
| Województwo          | Zachodniopomorskie    | Powiat                  | Koszalin              |
| Gmina                | Biesiekierz           | Miejscowość             | Biesiekierz           |
| Ulica                | Biesiekierz           | Powierzchnia całkowita  | 108,48 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki | 500,00 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | Własność              |
| Rodzaj domu          | Dom bliźniak          | Rodzaj budynku          | Dom dwurodzinny       |
| Rok budowy           | 2026                  | Standard                | Surowy zamknięty      |
| Typ kuchni           | Połączona z salonem   | Liczba łazienek         | 1                     |
| Liczba WC            | 1                     | Liczba pokoi            | 5                     |
| Ilość pięter         | 1                     | Ogrzewanie              | Gazowe                |
| Forma własności      | Własność              | Typ garażu              | Przy budynku          |
| Typ parkingu         | Miejsce parkingowe    | Taras                   | JEST                  |



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**