Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,38 m^2,

Koszalin, Nasz Dom

Cena **355 000** zł











2 pokoje po kapitalnym remoncie – loggia- blisko centrum

Na sprzedaż 2-pokojowe, dwustronne mieszkanie o powierzchni 42,38 m², położone przy ul. Broniewskiego w Koszalinie.

To mieszkanie zdecydowanie wyróżnia się na tle innych ofert. **Kapitalny remont, dwustronny układ, południowa loggia oraz zielone, przestronne otoczenie** to jego największe atuty.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

Mieszkanie posiada **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu-** forma prawna nieruchomości korzystna dla nabywców będących cudzoziemcami

Mieszkanie znajduje się na **parterze** i posiada ekspozycję **północ-południe**. Południowa loggia jest pięknie nasłoneczniona w godzinach popołudniowych, a przed budynkiem znajduje się **zielony skwer i duża przestrzeń**, dzięki czemu z loggii nie patrzymy bezpośrednio na sąsiedni blok.

Lokal jest **po kapitalnym remoncie** – wykonano gładzie i malowanie, wymieniono panele, stolarkę drzwiową wraz z futrynami, instalację elektryczną (z wyjątkiem dwóch pokoi) oraz piony wodno-kanalizacyjne. Łazienka została wykonana od podstaw i wyposażona w **kabinę prysznicową**. Okna PCV.

Kuchnia pozostaje bez zabudowy, co daje nowemu właścicielowi możliwość zaprojektowania jej od podstaw według własnego gustu i potrzeb.

Budynek jest **zadbany, po remoncie elewacji i termomodernizacji**.

Do mieszkania przynależy **piwnica**. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z **sieci miejskiej – bez piecyków gazowych**.

Czynsz do Spółdzielni ,, Nasz Dom” wynosi 545zł.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- mieszkanie dwustronne
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokal
- ekspozycja północ–południe
- duża, słoneczna loggia
- ładny, zielony skwer przed budynkiem
- duża odległość od sąsiednich zabudowań
- kapitalny remont mieszkania
- brak piecyków gazowych
- budynek po termomodernizacji i remoncie elewacji

Świetna lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w bardzo dogodnej części Koszalina, w rejonie ul. Moniuszki – **blisko centrum, parku oraz placówek edukacyjnych**. To doskonałe miejsce zarówno dla pary, singla, jak i osób szukających wygodnego mieszkania dla rodziny.

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3403360	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	355 000 PLN
Cena za m2	8 377 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Nasz Dom	Ulica	Broniewskiego
Powierzchnia całkowita	42,38 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Standard	Bardzo dobry	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Spółdzielcze własnościowe	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**