



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 355,50 m², pow. działki: 1 191,00 m²,

Skwierzynka, Skwierzynka

Cena **3 290 000** zł



DOM PREMIUM zaraz PRZY LESIE- SKWIERZYNKA

Wyjątkowy dom wolnostojący położony w Skwierzynie, na spokojnych obrzeżach miasta, zaraz przy lesie. Kameralna, zamknięta ulica, niewielka liczba sąsiadów, dużo zieleni, a jednocześnie szybki dojazd do miasta i drogi S6.

Dom został wybudowany w **2015 roku dla własnych potrzeb**, z wysokiej jakości materiałów. To nieruchomość, w której od początku liczyły się **jakość, trwałość, komfort i dbałość o szczegóły.**

Powierzchnia całkowita: 355,5 m²



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczercińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Powierzchnia użytkowa: 189 m²

Powierzchnia dobudówki: 125m²

Garaż dwustanowiskowy: 41,5 m²

Działka: 1191 m²

Budynek jest **parterowy z użytkowym poddaszem**, wykonany z Porothermu, docieplony 25 cm wełny, z wielospadowym dachem pokrytym dachówką ceramiczną.

NAJWIĘKSZY ATUT - DODATKOWE 100 M²

Nieruchomość posiada również **dobudowaną część o powierzchni ok. 100 m²**, którą można wykorzystać według własnych potrzeb – jako dodatkową powierzchnię mieszkalną, przestrzeń dla gości, biuro, gabinety, pracownię lub działalność usługową.

Istnieje możliwość wykonania **niezależnego wejścia z zewnątrz**, dzięki czemu dodatkową przestrzeń można funkcjonalnie oddzielić od głównej części domu. To świetne rozwiązanie dla osób chcących połączyć **dom i własną działalność** w jednej nieruchomości.

WYSOKI STANDARD

W domu zastosowano [m.in.](#):

- podłogi- szwajcarski parkiet Bauwerk Casapark (ekskluzywne trójwarstwowe deski dębowe)
- trzyszybowe, antywłamaniowe okna Pol-Skone z litego drewna
- parapety z granitu
- granitowe blaty kuchenne,
- drewniane fronty kuchni i garderoby,
- taras z litego drewna egzotycznego- teak afrykański
- ogrzewanie gazowe oraz dodatkowe ogrzewanie elektryczne.
- ogrzewany garaż

PIĘKNIE ZAGOSPODAROWANA DZIAŁKA

Działka 1191 m² jest bardzo starannie zagospodarowana. Posesję otacza ogrodzenie z cegły i metalu, zastosowano również mur oporowy. Podjazdy wykonano z postarzonej kostki brukowej, a balustrady są ręcznie wykonane, ocynkowane i malowane proszko.

Ogród posiada **automatyczne nawadnianie** i jest regularnie pielęgnowany przez ogrodnika.

Na drewnianym tarasie znajduje się wyjątkowy kącik ze **ścianką wodną**, której szum latem tworzy niezwykle przyjemny klimat.

KOMFORT I BEZPIECZEŃSTWO

Nieruchomość posiada **alarm oraz monitoring zewnętrzny**.

Większość wyposażenia widocznego na zdjęciach **pozostaje w cenie**.

Dom jest obecnie **pusty, zadbany i gotowy do szybkiego wydania**.

DLACZEGO WARTO?

- ☐ wyjątkowa lokalizacja zaraz przy lesie
- ☐ cisza, prywatność i zamknięta ulica
- ☐ dom budowany dla siebie
- ☐ dodatkowe ok. 100 m² z możliwością wykorzystania mieszkalnego lub usługowego
- ☐ wysokiej jakości materiały i wykończenie
- ☐ pięknie zagospodarowany ogród z automatycznym nawadnianiem



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- alarm i monitoring
- większość wyposażenia w cenie
- szybki termin wydania

To szczególnie interesująca propozycja dla osób, które chcą **mieszkać w otoczeniu zieleni i ciszy, a jednocześnie mieć możliwość prowadzenia własnej działalności bezpośrednio przy domu.**

Las, prywatność, duża działka, wysoki standard, dodatkowe 100 m² i szybki dostęp do miasta - wszystko w jednej nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację. Na miejscu najlepiej można docenić jakość wykonania domu, potencjał dodatkowej powierzchni oraz wyjątkowe otoczenie nieruchomości.

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3403359	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 290 000 PLN
Cena za m2	9 255 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Sianów	Miejscowość	Skwierzynka
Dzielnica - osiedle	Skwierzynka	Ulica	Wichrowe Wzgórze
Powierzchnia całkowita	355,50 m ²	Powierzchnia działki	1 191,00 m ²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rok budowy	2025	Standard	Bardzo dobry
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	6	Ilość pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Internet	JEST	Typ garażu	2 miejsca w hali garażowej
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Taras	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**