Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 975,00 m^2,

Stepień, Kolonia

Cena **49 900** zł











DZIAŁKI Z BEZTERMINOWYMI WARUNKAMI ZABUDOWY

Stępień, gmina Biały Bór, powiat szczecinecki

Na sprzedaż atrakcyjny kompleks 6 działek z wydanymi bezterminowymi warunkami zabudowy, położonych w miejscowości Stępień, gmina Biały Bór.

Przedmiotem sprzedaży są działki o numerach:

7/12, 7/13, 7/14, 7/15, 7/16 oraz 7/17.

To propozycja dla osób, które szukają miejsca pod budowę własnego domu w spokojnej, zielonej okolicy, a jednocześnie chcą mieć możliwość korzystania z licznych walorów przyrodniczych Pojezierza

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Drawskiego i okolic.

BEZTERMINOWE WARUNKI ZABUDOWY

Dla każdej z oferowanych działek wydane zostały **bezterminowe warunki zabudowy**, przewidujące możliwość realizacji:

- **budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego**,
- **budynku gospodarczego-garażowego**.

PARAMETRY ZABUDOWY

Budynek mieszkalny:

- 1 kondygnacja naziemna,
- dopuszcza się lokalizację piwnicy,
- wysokość budynku do kalenicy: **maksymalnie 9 m**,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: **30% powierzchni działki**,
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,70**,
- minimum **40% terenu biologicznie czynnego**,
- szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego: **12 m**, z tolerancją 20%,
- wysokość elewacji frontowej, liczona od poziomu terenu przy wejściu do budynku do okapu dachu: **od 3 do 7 m**.

Budynek gospodarczy:

- możliwość realizacji budynku gospodarczego,
- szerokość elewacji frontowej: **14 m**, z tolerancją 20%,
- wysokość elewacji frontowej, liczona od poziomu terenu przy wejściu do budynku do okapu dachu: **od 3 do 7 m**.

Dachy:

- dachy budynków należy projektować jako **płaskie lub wielospadowe**,
- kąt nachylenia głównych połaci dachu: **5-45°**, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.

Ogrodzenie:

- obowiązuje **zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych**.

DOJAZD

Działki posiadają **dojazd z drogi gminnej**, co zapewnia dogodny dostęp do nieruchomości.

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA, JEZIORA I NATURA

Jednym z największych atutów nieruchomości jest lokalizacja w spokojnej, zielonej części gminy Biały Bór.

W najbliższej okolicy znajduje się **wiele jezior i terenów leśnych**, dzięki czemu jest to miejsce szczególnie interesujące dla osób ceniących ciszę, naturę, aktywny wypoczynek, wędkowanie, spacery i turystykę rowerową.

W pobliżu znajduje się m.in. **Jezioro Kacko oraz Jezioro Stępińskie**, a także kolejne jeziora i akweny w kierunku Białego Boru i Szczecinka.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Szczególnym atutem jest również bliskość **Orawki**, znanej z położenia nad jeziorem i wypoczynkowego charakteru. Stępień znajduje się około 7 km od Orawki.

ODLEGŁOŚCI

- **Biały Bór: około 9 km**
- **Szczecinek: około 13 km**
- **Orawka: około 7 km**
- **Koszalin: około 70 km**, zależnie od wybranej trasy, Mielno nad Morzem 76km

Dla orientacji, odległość drogowa pomiędzy Białym Borem a Szczecinkiem wynosi około 29 km, natomiast pomiędzy Białym Borem a Koszalinem około 59-63 km.

DLACZEGO WARTO?

✅ 6 działek z bezterminowymi warunkami zabudowy
✅ możliwość budowy domu jednorodzinnego wolnostojącego
✅ możliwość budowy budynku gospodarczego
✅ dopuszczona piwnica
✅ powierzchnia zabudowy do 30%
✅ wskaźnik intensywności zabudowy 0,70
✅ minimum 40% terenu biologicznie czynnego
✅ wysokość budynku mieszkalnego do 9 m
✅ dojazd drogą gminną
✅ liczne jeziora i lasy w najbliższej okolicy
✅ bliskość Białego Boru i Szczecinka
✅ możliwość zakupu jednej działki, kilku działek lub całego kompleksu

To bardzo ciekawa propozycja dla osób, które chcą zbudować własny dom w spokojnej miejscowości, blisko jezior i terenów zielonych, a jednocześnie zachować dobry dostęp do większych miejscowości.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania informacji o powierzchni i cenie poszczególnych działek oraz zapoznania się z dokumentacją dotyczącą warunków zabudowy.
Możliwość zakupu pojedynczej działki, kilku działek lub całego pakietu.

Symbol	3701793	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	49 900 PLN
Cena za m2	51 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	szczecinecki
Gmina	Biały Bór	Miejscowość	Stepień
Dzielnica - osiedle	Kolonia	Ulica	Stepień
Powierzchnia działki	975,00 m²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	Własność	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	NIE MA	Podłączona kanalizacja	NIE MA

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**