



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

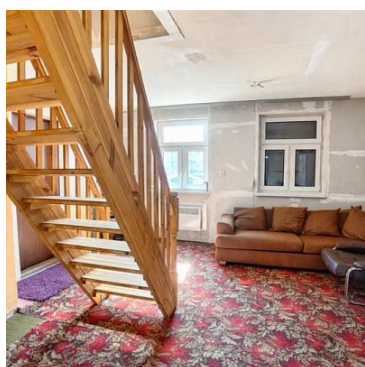
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,00 m², pow. działki: 505,00 m²,

Połczyn-Zdrój

Cena **210 000** zł



Dom w sercu uzdrowiska - idealny na inwestycję lub spokojne życie!

Szukasz nieruchomości w klimatycznej miejscowości uzdrowskiej, która łączy funkcjonalność, świetną lokalizację i potencjał inwestycyjny? Ta oferta jest dla Ciebie!

Na sprzedaż przytulny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej ok 108 m², użytkowej 54 m² (możliwość adaptacji reszty poddasza - 19m² oraz piwnicy 35m² położony w centrum Połczyna - Zdroju - jednej z najbardziej cenionych miejscowości uzdrowskich w regionie.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Dlaczego warto?

- ✓ Ścisłe centrum - wszystko w zasięgu spaceru
- ✓ Idealny pod wynajem (krótko lub długoterminowy)
- ✓ Funkcjonalny układ - gotowy do zamieszkania
- ✓ Dach po remoncie - brak dużych nakładów na start
- ✓ Możliwość instalacji ogrzewania gazowego
- ✓ Garaż i dodatkowe pomieszczenia = więcej przestrzeni i możliwości

Przemyślany układ pomieszczeń

Parter:

- jasny salon z aneksem kuchennym - serce domu
- przytulna sypialnia
- łazienka z WC

Poddasze:

- przestrzeń wypoczynkowa / dodatkowy pokój

Dodatkowo:

- duża piwnica (ok 35 m²) - idealna na przechowywanie lub warsztat
- pomieszczenia na poddaszu z możliwością adaptacji większej przestrzeni wypoczynkowej
- budynek gospodarczy - garaż (ok 30 m²) - ogromny potencjał adaptacyjny

Standard i możliwości

Dom jest w dobrym stanie technicznym:

- ocieplony, z nowym pokryciem dachowym
- okna PCV z roletami
- podłogi drewniane i panele

Ogrzewanie elektryczne z możliwością przejścia na gaz - przyłącze już w budynku!

Działka

- 505 m² - udział
- idealna przestrzeń do wypoczynku, ogrodu lub rekreacji

Idealny wybór dla:

osób szukających spokojnego miejsca do życia
inwestorów - wynajem w uzdrowisku to pewny dochód
miłośników natury i klimatycznych miejscowości

Nie przegap tej okazji!

Nieruchomości w takiej lokalizacji nie trafiają się często - szczególnie w tej cenie i z takim potencjałem.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Skontaktuj się z nami i umów na prezentację - przekonaj się, jak wiele możliwości daje ten dom!

Symbol	4403444	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	210 000 PLN
Cena za m2	3 889 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	świdwiński
Gmina	Połczyn-Zdrój	Miejscowość	Połczyn-Zdrój
Ulica	Chrobrego	Powierzchnia całkowita	54,00 m ²
Powierzchnia działki	505,00 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj domu	Dom bliźniak	Standard	Do adaptacji
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Ogrzewanie	Elektryczne	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ garażu	Garaż		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**