Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,00 m^2, pow. działki: 505,00 m^2,
Połczyn-Zdrój

Cena **210 000** zł











Dom w sercu uzdrowiska – idealny na inwestycję lub spokojne życie!

Szukasz nieruchomości w klimatycznej miejscowości uzdrowiskowej, która łączy funkcjonalność, świetną lokalizację i potencjał inwestycyjny? Ta oferta jest dla Ciebie!
Na sprzedaż przytulny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej ok 108 m^2, użytkowej 54 m^2 (możliwość adaptacji reszty poddasza - 19m^2 oraz piwnicy 35m^2 położony w centrum Połczyna - Zdroju – jednej z najbardziej cenionych miejscowości uzdrowiskowych w regionie.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Dlaczego warto?

✔ Ścisłe centrum – wszystko w zasięgu spaceru
✔ Idealny pod wynajem (krótko lub długoterminowy)
✔ Funkcjonalny układ – gotowy do zamieszkania
✔ Dach po remoncie – brak dużych nakładów na start
✔ Możliwość instalacji ogrzewania gazowego
✔ Garaż i dodatkowe pomieszczenia = więcej przestrzeni i możliwości

Przemyślany układ pomieszczeń

Parter:
- jasny salon z aneksem kuchennym – serce domu
- przytulna sypialnia
- łazienka z WC

Poddasze:
- przestrzeń wypoczynkowa / dodatkowy pokój

Dodatkowo:
- duża piwnica (ok 35 m²) – idealna na przechowywanie lub warsztat
- pomieszczenia na poddaszu z możliwością adaptacji większej przestrzeni wypoczynkowej
- budynek gospodarczy - garaż (ok 30 m²) – ogromny potencjał adaptacyjny

Standard i możliwości

Dom jest w dobrym stanie technicznym:
- ocieplony, z nowym pokryciem dachowym
- okna PCV z roletami
- podłogi drewniane i panele

Ogrzewanie elektryczne z możliwością przejścia na gaz – przyłącze już w budynku!

Działka

- 505 m² - udział
- idealna przestrzeń do wypoczynku, ogrodu lub rekreacji

Idealny wybór dla:

osób szukających spokojnego miejsca do życia
inwestorów – wynajem w uzdrowisku to pewny dochód
miłośników natury i klimatycznych miejscowości

Nie przegap tej okazji!

Nieruchomości w takiej lokalizacji nie trafiają się często – szczególnie w tej cenie i z takim potencjałem.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Skontaktuj się z nami i umów na prezentację – przekonaj się, jak wiele możliwości daje ten dom!

Symbol	4403444	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	210 000 PLN
Cena za m2	3 889 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	świdwiński
Gmina	Połczyn-Zdrój	Miejscowość	Połczyn-Zdrój
Ulica	Chrobrego	Powierzchnia całkowita	54,00 m²
Powierzchnia działki	505,00 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj domu	Dom bliźniak	Standard	Do adaptacji
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Ilość pięter	parterowy	Ogrzewanie	Elektryczne
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ garażu	Garaż

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**