Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

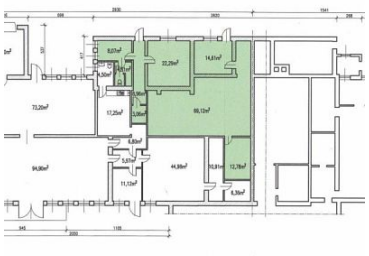
LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 143,70 m^2,

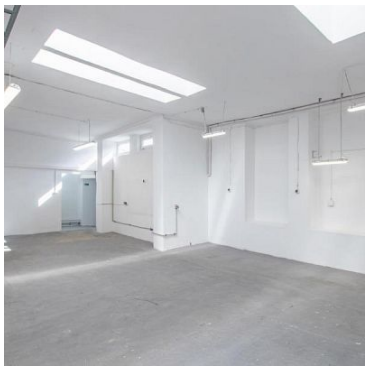
Koszalin, Osiedle Morskie

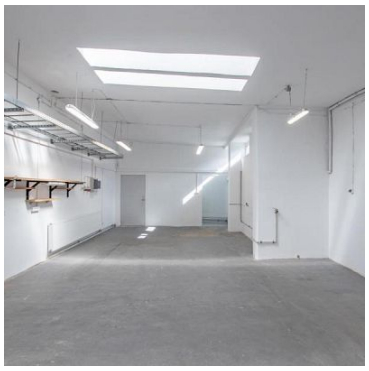
Cena **4 400** zł











Do wynajmu funkcjonalny **lokal użytkowy o pow. 143,70 m^2,** położony w **Koszalinie** przy **ul. Różanej.**
Nieruchomość położona na terenie kompleksu obiektów produkcyjno - handlowo - usługowych przy **ul. Morskiej / Różanej.**
Lokal usytuowany w parterowym**,** murowanym, 3 - lokalowym **budynku produkcyjno - usługowym.**
Dogodne warunki do prowadzenia działalności produkcyjnej, usługowej, magazynowej, hurtowni, itp.
Rozkład pomieszczeń:

- hala produkcyjna o pow. 69 m^2;
- dwa pomieszczenia magazynowe;
- dwa pomieszczenia socjalne;

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- sanitariat;
- biuro;
- komunikacja.

Wysokość hali 3,40 - 3,65 m. Parking bezpośrednio przed lokalem.
Media: energia - moc 40 kW, gaz, woda, kanalizacja. Instalacja alarmowa, monitoring.
Ogrzewanie gazowe; piec II- funkcyjny firmy De Dietrich.

- **Czynsz najmu: 4.400 zł/mies.** + opłaty za media (energia, gaz, woda) wg zużycia.
- **Kaucja -** dwumiesięczny czynsz najmu.
- **Okres najmu:** na czas określony min. 1 rok lub nieokreślony z 3 mies. okresem wypowiedzenia.

Odległość od centrum miasta ok. 1,5 km.
Nadzór, zabezpieczenie i obsługa prawna transakcji najmu - jednorazowa opłata dla Biura 4.400 zł + VAT.

Symbol	0207989	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 400 PLN
Cena za m2	31 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Osiedle Morskie	Ulica	Różana
Powierzchnia całkowita	143,70 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Standard	Dobry	Piętro	parter
Ilość pięter	parterowy	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ parkingu	Miejsce parkingowe

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**