Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

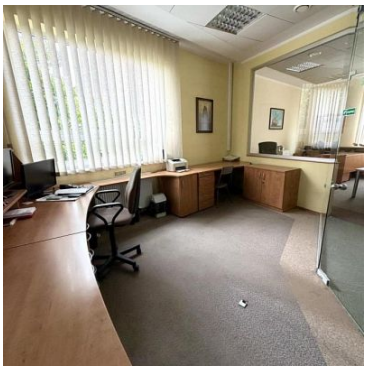
LOKAL NA WYNAJEM

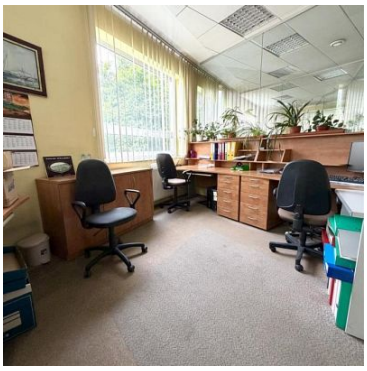
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 160,00 m^2,

Koszalin

Cena **8 000** zł





Lokal biurowy 160 m² | Parter | Parking | Koszalin- ul. Gnieźnieńska
Na wynajem funkcjonalny lokal biurowy **o łącznej powierzchni 160 m²**, usytuowany na **parterze budynku usługowego** należącego do firmy budowlanej Flens. To doskonała propozycja dla firm poszukujących komfortowej przestrzeni do prowadzenia działalności w dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Lokal składa się z **dwóch przestronnych, przeszklonych pomieszczeń**, które zapewniają dostęp do światła dziennego i **ogólnodostępnej łazienki** znajdującej się w budynku.

Atutem nieruchomości jest **ogrodzony i monitorowany teren**, który zapewnia bezpieczeństwo użytkowników oraz ich mienia. Dodatkowym udogodnieniem są **miejsca postojowe** dostępne na

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

terenie obiektu.

Niewątpliwym atutem jest także **świetna lokalizacja przy ul. Gnieźnieńskiej**, jednej z głównych ulic wyjazdowych z miasta. Lokalizacja gwarantuje bardzo dobry dojazd zarówno dla pracowników, jak i klientów, a także dogodną komunikację z pozostałymi częściami miasta i trasami wylotowymi.

Warunki najmu:

- powierzchnia: **160 m²**,
- 12 stanowisk kompletnie przygotowanych do pracy biurowej,
- przynależne miejsca parkingowe
- kaucja: **jednomiesięczny czynsz**,
- lokal dostępny **od zaraz**,
- dostępny Internet światłowodowy,
- cena: 50 zł/m^2 netto
- do czynszu najmu należy doliczyć opłaty za media:
  - energię elektryczną – według wskazań podlicznika,
  - wodę – według zużycia,
  - ogrzewanie (gaz) – rozliczane proporcjonalnie.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji lokalu.

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3403353	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	8 000 PLN
Cena za m2	50 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Gnieźnieńska	Powierzchnia całkowita	160,00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal biurowy
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Standard	Bardzo dobry
Piętro	parter	Ilość pięter	parterowy
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Miejsce parkingowe

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**