



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

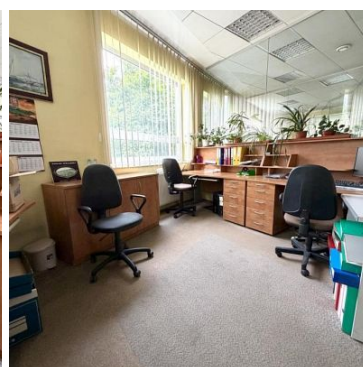
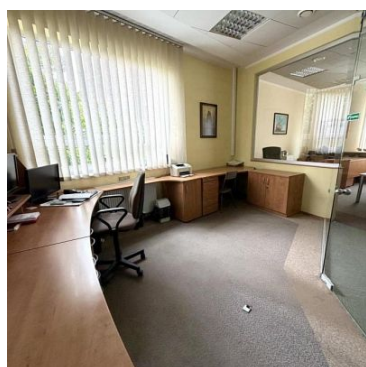
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 152,00 m²,

Koszalin

Cena **7 600** zł



Lokal biurowy 152 m² | Parter | Parking | Koszalin- ul. Gnieźnieńska

Na wynajem funkcjonalny lokal biurowy o powierzchni **152 m²**, usytuowany na **parterze budynku usługowego** należącego do firmy budowlanej Flens. To doskonała propozycja dla firm poszukujących komfortowej przestrzeni do prowadzenia działalności w dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Lokal składa się z **dwóch przestronnych, przeszklonych pomieszczeń**, które zapewniają dostęp do światła dziennego oraz komfortowe warunki pracy. Do dyspozycji najemcy pozostaje **sala konferencyjna** oraz **ogólnodostępna łazienka**, znajdująca się w budynku.

Atutem nieruchomości jest **ogrodzony i monitorowany teren**, który zapewnia bezpieczeństwo użytkowników oraz ich mienia. Dodatkowym udogodnieniem są **miejsca postojowe** dostępne na



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

teren obiektu.

Niewątpliwym atutem jest także **świetna lokalizacja przy ul. Gnieźnieńskiej**, jednej z głównych ulic wyjazdowych z miasta. Lokalizacja gwarantuje bardzo dobry dojazd zarówno dla pracowników, jak i klientów, a także dogodną komunikację z pozostałymi częściami miasta i trasami wylotowymi.

Warunki najmu:

- powierzchnia: **152 m²**,
- kaucja: **jednomiesięczny czynsz**,
- lokal dostępny **od zaraz**,
- do czynszu najmu należy doliczyć opłaty za media:
 - energię elektryczną – według wskazań podlicznika,
 - wodę – według zużycia,
 - ogrzewanie (gaz) – rozliczane proporcjonalnie.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji lokalu.

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3403353	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	7 600 PLN
Cena za m2	50 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Gnieźnieńska	Powierzchnia całkowita	152,00 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal biurowy
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Standard	Bardzo dobry
Piętro	parter	Ilość pięter	parterowy
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Miejsce parkingowe



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinski
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**