



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 088,00 m²,

Manowo

Cena **152 000** zł



Działka budowlana położona w kompleksie sześciu działek w miejscowości Manowo, usytuowana w czwartej linii zabudowy od ulicy Brzozowej.

WARUNKI ZABUDOWY WYDANE DLA TEJ DZIAŁKI:

25% - maksymalna powierzchnia zabudowy

50% - minimalna powierzchnia biologicznie czynna

dach - dwu lub wielospadowy

wysokość górnej krawędzi elewacji - 9m

Na pierwszym zdjęciu wizualizacja przykładowego domu parterowego, zajmującego około 20% powierzchni działki.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Na czwartym zdjęciu z kolej lokalizacja sprzedawanej działki jest oznaczona numerem 4, współrzędne GPS do działki: **54°07'34.6"N 16°17'06.9"E**.

Dojazd do działki jest bardzo dogodny – jadąc od strony Koszalina, należy skręcić w prawo w asfaltową ulicę Brzozową, a oferowany kompleks znajduje się po około 600 metrach po prawej stronie.

Przy ulicy Brzozowej dostępne są wszystkie media: woda, kanalizacja oraz gaz. Przyłącze prądu znajduje się w odległości około 130 metrów od działki, na skrzyżowaniu ulic Brzozowej i Leśny Zakątek. Istnieje możliwość podłączenia wszystkich mediów na warunkach określonych przez poszczególne instytucje branżowe.

Działka będzie sprzedawana wraz z udziałami w drodze wewnętrznej, zapewniającej wygodny i bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Oferta została zweryfikowana przez licencjonowanego pośrednika w obrocie nieruchomościami (nr licencji: 14825).

Symbol	4403452	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	152 000 PLN
Cena za m2	140 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Manowo	Miejscowość	Manowo
Ulica	Brzozowa	Powierzchnia działki	1 088,00 m ²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**