



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 013,00 m²,
Dobiesławiec
Cena **105 000** zł



Działka budowlana - Dobiesławiec (Gmina Będzino) | 1013 m² | Warunki Zabudowy

Na sprzedaż działka o powierzchni **1013 m²**, objęta **decyzją o warunkach zabudowy** dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Parametry zabudowy:

- maksymalna powierzchnia zabudowy: **25%**
- intensywność zabudowy: **0,1 - 0,5**
- wysokość budynku: **do 9 m**
- szerokość elewacji frontowej: **do 20 m**



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- dach: **dwuspadowy lub wielospadowy (30-45°)**

Media:

- woda: ok. **70 m od granicy działki - w ciągu dwóch lat od dnia sprzedaży działki właściciel wybuduje wodociąg na własny koszt.**
- prąd: ok. **90 m od granicy działki**
- kanalizacja: **szambo lub przydomowa oczyszczalnia**

Dojazd:

- w Dobiesławcu, jadąc od Mścic, na głównym skrzyżowaniu skręcamy w prawo
- po ok. **480 m ponownie w prawo**
- działki znajdują się za domem jednorodzinnym na końcu drogi (za ogrodzeniem)
- **WSPÓŁRZĘDNE GPS: 54.237331, 16.114519**

Dojazd bezpośredni:

- częściowo droga utwardzona (gruz/kamień)
- częściowo droga gruntowa

Dodatkowy atut:

W miejscowości zaplanowana jest inwestycja drogowa obejmująca remont istniejącej drogi kamiennej:

- wykonanie nawierzchni asfaltowej
- budowę chodników
- odwodnienie

Rozpoczęcie prac: 2026 r., Planowane zakończenie: połowa 2027 r.

Status prawny:

- wydane warunki zabudowy - możliwość szybkiego rozpoczęcia budowy
- brak ograniczeń konserwatorskich

Symbol	4403448	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	105 000 PLN
Cena za m2	104 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Dobiesławiec
Ulica	Dobiesławiec	Powierzchnia działki	1 013,00 m ²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	Własność
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączona kanalizacja	NIE MA



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinski
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**