



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

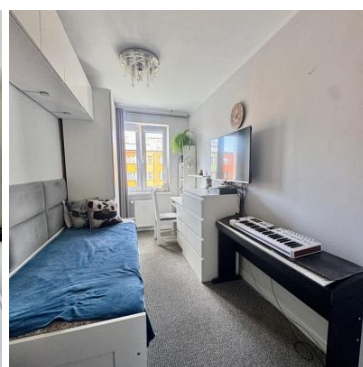
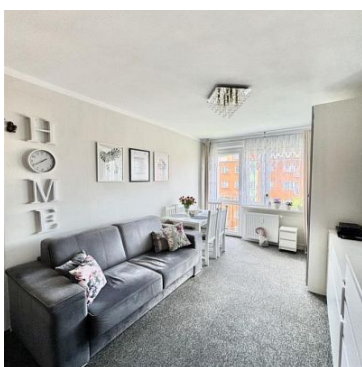
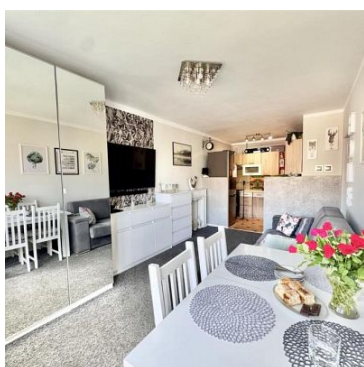
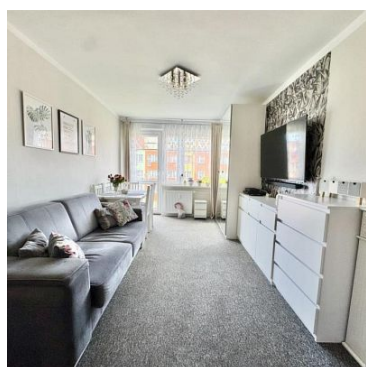
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,80 m²,

Darłowo, Darłowo

Cena **269 000** zł



Mieszkanie na sprzedaż w Darłowie - ul. Wyspiańskiego | 35,8 m² | blisko morza

Na sprzedaż **przytulne, funkcjonalne i bardzo dobrze wykorzystane mieszkanie o powierzchni 35,8 m²**, położone w Darłowie przy ul. Wyspiańskiego.

To **kompaktowa powierzchnia z bardzo fajnym, praktycznym układem**, który pozwala wygodnie wykorzystać każdy metr mieszkania. Lokal sprawdzi się zarówno jako miejsce do codziennego zamieszkania, jak i **mieszkanie wakacyjne nad morzem** lub nieruchomość inwestycyjna.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczecińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Jednym z największych atutów jest **atrakcyjna lokalizacja**. Mieszkanie znajduje się w spokojnej części Darłowa, w niedalekiej odległości od morza i plaż Darłówka — około **3 km od plaży**. To doskonałe połączenie spokojnego miejsca do życia z możliwością szybkiego korzystania z uroków Bałtyku.

Mieszkanie położone jest na III **piętrze w czteropiętrowym bloku**. Funkcjonalny układ obejmuje:

- salon połączony z kuchnią,
- osobną sypialnię,
- przedpokój,
- łazienkę.

Mimo niewielkiej, kompaktowej powierzchni mieszkanie oferuje **osobną sypialnię oraz przestrzeń dzienną z aneksem kuchennym**, dzięki czemu jest wygodne i ustawne.

Lokal jest **w stanie do zamieszkania**, bez konieczności przeprowadzania generalnego remontu. Dużym atutem jest **większość wyposażenia pozostająca w cenie mieszkania**, co pozwala na szybkie i wygodne wprowadzenie się.

Kuchnia jest **umeblowana i wyposażona w sprzęty AGD** (lodówka, zmywarka, kuchenka gazowa, piekarnik, okap). Łazienka również jest w pełni wyposażona — znajduje się w niej **prysznic, pralka oraz szafki**.

Do mieszkania przynależy również **piwnica**, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Najważniejsze atuty mieszkania i budynku:

- **35,8 m² powierzchni** - funkcjonalny i praktyczny układ,
- mieszkanie jasne i słoneczne - zachodnia ekspozycja okienna,
- większość wyposażenia w cenie,
- **miedziana instalacja elektryczna**,
- ogrzewanie oraz ciepła woda **z sieci miejskiej**,
- dostęp do Internetu Netia, telewizja kablowa Vectra,
- spokojna i zadbane klatka schodowa (monitoring przy wejściu do klatki), **po remoncie około 2 lata temu**,
- **budynek przeszedł termomodernizację** - wykonano ocieplenie elewacji, jej pomalowanie oraz nowy dach,

Mieszkanie będzie dobrym wyborem dla osoby lub pary szukającej własnego, niedużego i funkcjonalnego lokum, a także dla osób poszukujących **mieszkania nad morzem na własny użytek lub jako inwestycji**.

Bliskość Darłówka i plaży pozwala cieszyć się nadmorskim charakterem miejscowości, natomiast położenie w spokojnej części Darłowa zapewnia komfort codziennego życia.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

określonej w art.66 KC.

Symbol	3403362	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	269 000 PLN
Cena za m2	7 514 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	900 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	sławieński	Gmina	Darłowo
Miejscowość	Darłowo	Dzielnica - osiedle	Darłowo
Ulica	Wyspiańskiego	Powierzchnia całkowita	35,80 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	1970
Standard	Do zamieszkania	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	2,20 m ²	Forma własności	Własność
Internet	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**