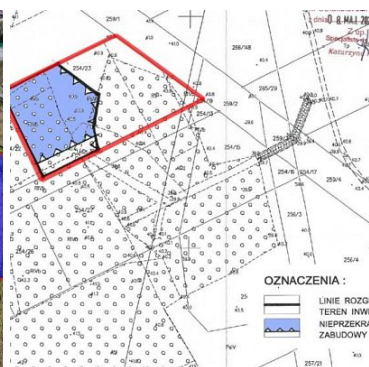




mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 655,00 m²,
Stare Bielice
Cena **240 000** zł



Na sprzedaż działka nr **254/23** położona w obrębie **Stare Bielice, gmina Biesiekierz**, z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla **budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną**. 254-23

Współrzędne GPS działki: 54.172671, 16.127905 (do wklejenia w mapy)

Najważniejsze parametry zabudowy wynikające z decyzji:

- szerokość elewacji frontowej do **16 m**,
- wysokość budynku do **9 m**,
- wysokość do okapu/gzymsu do **7 m**,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- dach dwu- lub wielospadowy,
- kąt nachylenia połaci **20-45°**,
- maksymalny wskaźnik zabudowy **26% powierzchni działki**,
- minimum **30% powierzchni biologicznie czynnej**. 254-23

Na załączniku graficznym do WZ wyznaczono teren możliwej lokalizacji budynku. Obszar ten jest wprawdzie ograniczony liniami zabudowy, ale jest **wyraźnie większy niż w przypadku sąsiedniej działki** i daje dużą swobodę w wyborze projektu. W praktyce powinien pozwolić na posadowienie **większości typowych projektów domów jednorodzinnych**, po ich dopasowaniu do dokładnej geometrii działki i obowiązujących odległości. 254-23 rysunek

Media i sposób zaopatrzenia

Zgodnie z warunkami zabudowy przewidziano:

wodę - z własnego ujęcia,

ścieki - do zbiornika bezodpływowego,

energię elektryczną - zgodnie z warunkami technicznymi operatora sieci.

Takie rozwiązanie pozwala rozpocząć proces inwestycyjny bez konieczności oczekiwania na doprowadzenie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej bezpośrednio do działki.

Orientacyjne odległości mediów od części działki przeznaczonej pod zabudowę:

prąd - ok. 120 m

kanalizacja - ok. 100 m

woda - ok. 180 m

Dostęp do drogi

Obsługa komunikacyjna została określona w decyzji o warunkach zabudowy. Dostęp do nieruchomości odbywa się poprzez istniejący układ drogowy i drogę wewnętrzną wskazaną w dokumentacji.

Najważniejsze atuty

To działka dla osób szukających nieruchomości z **jasno określoną możliwością zabudowy**. Wydane WZ, duży obszar możliwego posadowienia domu, możliwość realizacji budynku o szerokości elewacji do 16 m oraz wysokości do 9 m dają szeroki wybór projektów i dużą elastyczność przy planowaniu domu.

Pełna decyzja o warunkach zabudowy wraz z mapą dostępna jest do wglądu.

Symbol	4403458	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	240 000 PLN
Cena za m2	90 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Stare Bielice
Ulica	Lubczykowa	Powierzchnia działki	2 655,00 m ²



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność
Podłączony wodociąg	NIE MA	Podłączona kanalizacja	NIE MA



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**