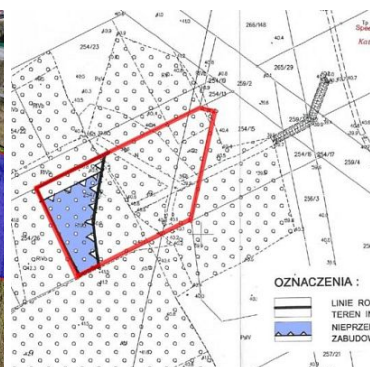




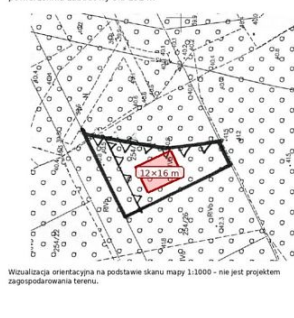
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 715,00 m²,
Stare Bielice
Cena **245 000** zł



Dom 12 x 16 m
powierzchnia zabudowy ok. 192 m²



Na sprzedaż działka nr **254/27** w obrębie **Stare Bielice, gmina Biesiekierz**, z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla **budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną**.

Współrzędne GPS działki: 54.172239, 16.128012 (do wklejenia w mapy)

Największą zaletą nieruchomości są już określone parametry przyszłej zabudowy:

- szerokość elewacji frontowej do **16 m**,
- wysokość budynku do **9 m**,
- dach dwu- lub wielospadowy,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- nachylenie połaci **20-45°**,
- maksymalny wskaźnik zabudowy **26%**,
- minimum **30% powierzchni biologicznie czynnej**. 254-27
- wg. decyzji: woda z własnego ujęcia, ścieki do ujęcia bezodpływowego
- woda deszczowa do odprowadzenia w obrębie działki

Na załączniku do decyzji wyznaczono również obszar, w którym może zostać usytuowany budynek. Dzięki temu jeszcze przed zakupem można realnie dobrać projekt domu do działki.

Media: Orientacyjne odległości od części działki przeznaczonej pod zabudowę:

prąd - ok. 120 m

kanalizacja - ok. 100 m

woda - ok. 180 m

Przez działkę przebiega także przewód gazowy oznaczony na mapie jako **gw250**.

Dostęp do drogi

Obsługa komunikacyjna została określona w decyzji o warunkach zabudowy, m.in. poprzez działkę nr **254/12 pełniącą funkcję drogi wewnętrznej**.

Najważniejsze atuty

Działka ma **wydane WZ, określone parametry domu, wyznaczony obszar zabudowy i dostęp komunikacyjny**. To znacznie ogranicza niepewność związaną z możliwością realizacji domu i pozwala od razu przejść do wyboru projektu oraz dalszego przygotowania inwestycji.

Pełna decyzja o warunkach zabudowy oraz mapa dostępne do wglądu.

Symbol	4403457	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	245 000 PLN
Cena za m2	90 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Stare Bielice
Ulica	Lubczykowa	Powierzchnia działki	2 715,00 m ²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność
Podłączony wodociąg	NIE MA	Podłączona kanalizacja	NIE MA



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**