



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 80,00 m², pow. działki: 3 612,00 m²,

Manowo

Cena **430 000** zł



Na sprzedaż **hala produkcyjno - usługowa** położona na działce o pow. **3612 m²**, w miejscowości **Manowo** przy **ul. Mariackiej**.

Atrakcyjna cicha i spokojna lokalizacja w sąsiedztwie terenów leśnych i rekreacyjnych nad rzeką Dzierżęcinką.
Działka z pozwoleniem na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku produkcyjno - usługowego.

Nieruchomość zabudowana parterowym budynkiem hali produkcyjno - usługowej o **pow. użytkowej 80 m²**. Budynek wolnostojący posadowiony na płycie fundamentowej, konstrukcji stalowej, ściany i dach z płyty obornickiej.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Media: energia - przyłącze w hali; do wykonania własna studnia oraz zbiornik bezodpływowy o poj. 10 m³.
Kształt działki zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 46 x 78 m.
Dojazd do nieruchomości od ul. Mariackiej przez teren sąsiedniej działki - służebność gruntowa.
Odległość od trasy Koszalin - Bobolice ok. 500 m, od Koszalina 12 km.

Symbol	0207995	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	430 000 PLN
Cena za m2	5 375 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Manowo	Miejscowość	Manowo
Ulica	Mariacka	Powierzchnia całkowita	80,00 m ²
Powierzchnia działki	3 612,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Biurowo-magazynowy	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Rok budowy	2024	Standard	Dobry
Piętro	parter	Ilość pięter	parterowy
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Typ parkingu	Miejsce parkingowe		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**