



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

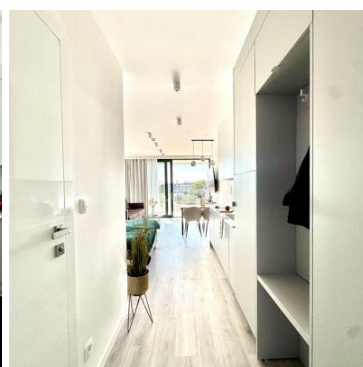
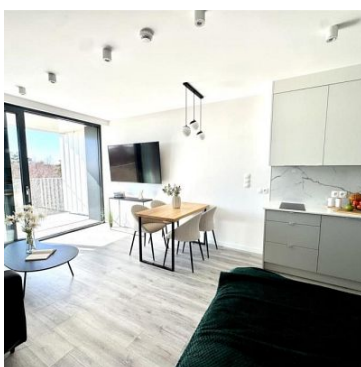
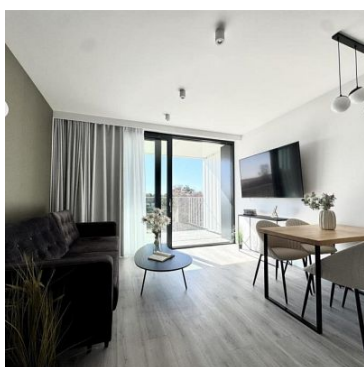
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31,58 m²,

Mielno, Mielno

Cena **529 000** zł



**Apartament Premium 31,58 m² | Sea & Lake Mielno | 350 m od plaży | Basen na dachu |
Miejsce parkingowe**

Na sprzedaż wyjątkowy apartament klasy Premium zlokalizowany w prestiżowej inwestycji **Sea & Lake** w Mielnie – jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji nad polskim morzem. To idealna propozycja zarówno dla osób poszukujących własnego miejsca do wypoczynku, jak i inwestorów zainteresowanych dochodowym wynajmem krótkoterminowym.

Apartament o powierzchni **31,58 m²** znajduje się na **III piętrze** nowoczesnego apartamentowca,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

zaledwie **350 metrów od szerokiej plaży Morza Bałtyckiego**. Położony jest na malowniczej mierzei pomiędzy Bałtykiem a Jeziorem Jamno, w otoczeniu lasu i terenów rekreacyjnych, jednocześnie blisko centrum Mielna.

Lokal został wykończony z dbałością o każdy detal, w wysokim standardzie i jest w pełniumeblowany oraz wyposażony. Nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych – jest gotowy do zamieszkania lub rozpoczęcia wynajmu od pierwszego dnia.

Atuty apartamentu:

- powierzchnia 31,58 m²
- III piętro
- balkon z ekspozycją zachodnią
- klimatyzacja
- ogrzewanie podłogowe
- elegancka łazienka z dużą kabiną walk-in i deszczownicą
- pralka, grzejnik drabinkowy, nowoczesne oświetlenie oraz wysokiej klasy gres
- funkcjonalny aneks kuchenny w zabudowie z kompletnym sprzętem AGD i RTV
- blat oraz zlew wykonane z konglomeratu
- pojemna szafa w zabudowie w przedpokoju
- miejsce parkingowe w cenie

Wyjątkowe udogodnienia inwestycji Sea & Lake:

- basen na dachu z panoramicznym widokiem na Jezioro Jamno i nadmorską mierzeję
- przestronny taras wypoczynkowy o powierzchni około 1000 m²
- bezpośrednie sąsiedztwo mariny oraz terenów sportów wodnych
- spokojna, zielona okolica sprzyjająca wypoczynkowi przez cały rok

Doskonała inwestycja

Apartament objęty jest możliwością profesjonalnej obsługi najmu. Operator zapewnia kompleksowe zarządzanie wynajmem, obejmujące obsługę rezerwacji, przyjmowanie gości, sprzątanie oraz serwis. W sezonie letnim lokal osiągał pełne obłożenie, co czyni go atrakcyjną propozycją dla inwestorów poszukujących nieruchomości generującej dochód.

Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT 23%.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Oglądanie nieruchomości odbywa się z Pośrednikiem (licencja zawodowa nr 11917).

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Symbol	3403348	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	529 000 PLN
Cena za m2	16 751 PLN	Kraj	Polska



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Dzielnica - osiedle	Mielno	Ulica	Mielno
Powierzchnia całkowita	31,58 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Rok budowy	2023	Standard	Wysoki standard
Typ kuchni	Połączona z salonem	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	3
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Internet	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Miejsce parkingowe		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**