



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 9 372,00 m², pow. działki: 25 759,00 m²,
Koszalin

Cena **27 200 000** zł



Oferujemy do sprzedaży **obiekt biurowo-produkcyjny** o łącznej powierzchni użytkowej **9372 m²**.

Obiekt zlokalizowany, na terenie podstrefy Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w odległości ok. 3,9 km od ścisłego centrum miasta, 3,5 km od węzła drogi ekspresowej S-6 (wschód lub na północ), oraz w odległości ok. 3,3 km od dworca kolejowego.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Stefowej – dojazd zapewniony poprzez ulicę o nawierzchni utwardzonej, następnie poprzez urządzony zjazd na posesję zabezpieczony



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczercinski.pl

automatyczną bramą.

Położenie komunikacyjne nieruchomości jest bardzo dobre ze względu na możliwości dojazdu do nieruchomości bez utrudnień i relatywną bliskość węzłów drogi ekspresowej S-6, drogi krajowej nr 11, drogi krajowej nr 6 - co zapewnia doskonałe połączenia z Berlinem, Kołobrzegiem, Poznaniem i Kaliningradem. W promieniu kilku kilometrów zlokalizowane są stacje kolejowe i bocznic, ułatwiające transport towarów.

Kształt działki gruntu o pow. 2,5759 ha regularny prostokątny, krótszym bokiem zwrócony w stronę ulicy, dający możliwość racjonalnego zagospodarowania terenu; w części zachodniej istnieje rezerwa gruntu do zagospodarowania.

Teren wokół obiektu utwardzony kostką betonową (dojścia i dojazdy), posiada miejsce do manewrowania pojazdami, utwardzony parking, całość ogrodzona w granicach władania.

Nieruchomość jest zabudowana oraz następujące budynki: magazyn i halę produkcyjną z pomieszczeniami biurowymi, portiernię, stację transformatorową oraz zbiornik przeciwpożarowy. Obiekt jest w pełni uzbrojony; sieć e,w,ks,kd,g,tt.; budynek posiada przyłącza do w/w sieci.

Dane tech. obiektu: Kubatura budynku: 80979 m³, powierzchnia zabudowy: 9052 m², powierzchnia netto: 9378 m², powierzchnia dachu: 8931 m², liczba kondygnacji: 1-hala produkcyjna, 2-hala magazynowa z pom. warsztatowymi i 2-budynek socjalno-biurowy.

Rok budowy: 2005r, modernizacja i rozbudowa w latach 2012-2024r.

Prezentacja obiektu z pośrednikiem po wcześniejszym umówieniu terminu.

Symbol	610588	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	27 200 000 PLN
Cena za m ²	2 902 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Strefowa	Powierzchnia całkowita	9 372,00 m ²
Powierzchnia działki	25 759,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Rok budowy	2005	Standard	Bardzo dobry
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ parkingu	Przypisany do lokalu



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczercinski.pl



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinski
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**