Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 265,35 m^2, pow. działki: 2 638,00 m^2,
Sarbinowo

Cena **2 199 000** zł








Gotowy biznes nad Bałtykiem – dom właścicieli i kompleks domków letniskowych w Sarbinowie

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość inwestycyjna w Sarbinowie, położona około **500 metrów od plaży i Morza Bałtyckiego**.
Oferta obejmuje **dom właścicieli oraz kompleks w pełni wyposażonych domków letniskowych**, gotowych do dalszego prowadzenia działalności wypoczynkowej. Obiekt został oddany do użytku w **2017 roku** i sprzedawany jest wraz z wyposażeniem.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

To propozycja dla osób poszukujących **gotowego biznesu nad morzem**, inwestycji pod wynajem sezonowy lub nieruchomości łączącej funkcję mieszkalną z działalnością turystyczną.

Atrakcyjna lokalizacja

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej położenie. Obiekt znajduje się w Sarbinowie, w odległości około **500 m od plaży i morza**, co pozwala gościom dotrzeć nad Bałtyk w kilka minut spacerem.
Lokalizacja łączy dostęp do jednej z najważniejszych atrakcji miejscowości z komfortem wypoczynku na ogrodzonym i zagospodarowanym terenie.

Komfortowe domki letniskowe

Wszystkie domki zostały zaprojektowane w jednakowym standardzie. Każdy z nich ma około **30 m² powierzchni użytkowej** i przeznaczony jest dla **4 osób**.
Dodatkowym atutem jest **zadaszony taras o wymiarach około 2 × 5 m**, stanowiący naturalne przedłużenie części wypoczynkowej.
Każdy domek posiada dwa wyjścia – wejście główne oraz niezależne wyjście na taras.
Wnętrze każdego domku obejmuje:

- zamykaną sypialnię z łóżkiem małżeńskim lub dwoma łóżkami pojedynczymi,
- salon z rozkładaną wersalką dla dwóch osób,
- stół i krzesła,
- telewizor,
- w pełni wyposażony aneks kuchenny,
- łazienkę z prysznicem, WC i umywalką,
- bojler o pojemności 60 l,
- ogrzewanie elektryczne.

Aneks kuchenny wyposażony jest m.in. w lodówkę, ceramiczną kuchenkę elektryczną, czajnik, naczynia, garnki, patelnię oraz sztućce.
Domki są **drewniane i ocieplone wełną mineralną**.

Pełne wyposażenie w cenie

Nieruchomość sprzedawana jest wraz z wyposażeniem, co znacznie ułatwia płynne przejęcie działalności przez nowego właściciela.
Każdy domek wyposażony jest m.in. w:

- pościel,
- meble ogrodowe,
- leżaki,
- parasol,
- parawan plażowy,
- składane krzesła na plażę,
- grill.

Dzięki temu obiekt może być praktycznie od razu przygotowany do przyjmowania kolejnych gości.

Bogata infrastruktura rekreacyjna

Teren całego ośrodka jest **ogrodzony, zadbany i przygotowany z myślą o rodzinach z dziećmi oraz osobach szukających aktywnego wypoczynku**.
Do dyspozycji gości pozostają:

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- plac zabaw,
- piaskownica,
- trampolina,
- zjeżdżalnia,
- zabawki dla dzieci,
- rowery dla dzieci i dorosłych,
- boisko do piłki plażowej,
- miejsce na ognisko,
- bezpłatny parking,
- bezpłatny Internet.

Tak rozbudowana infrastruktura zwiększa atrakcyjność obiektu dla rodzin i może stanowić istotną przewagę w ofercie najmu.

Dom właścicieli – około 110 m²

Integralną częścią nieruchomości jest **piętrowy dom właścicieli o powierzchni około 110 m²**.
Na parterze znajduje się:

- przestronny salon,
- aneks kuchenny,
- łazienka z WC i prysznicem,
- kominek.

Na piętrze znajdują się:

- 3 sypialnie,
- łazienka z WC i wanną,
- pomieszczenie gospodarcze, obecnie wykorzystywane do przechowywania pościeli oraz wyposażenia obiektu.

Dom ogrzewany jest elektrycznie. W kuchni i łazience zastosowano dodatkowo **ogrzewanie podłogowe**, natomiast w salonie znajduje się **kominek**, który może pełnić funkcję dodatkowego źródła ciepła.
Woda pochodzi ze **studni**, a nieruchomość wyposażona jest w **szambo**.
Wyposażenie domu pozostaje w cenie sprzedaży.

Inwestycja gotowa do przejęcia

Największą zaletą tej oferty jest możliwość zakupu nie tylko samej nieruchomości, lecz także **kompletnej bazy do prowadzenia działalności turystycznej**.
Kupujący otrzymuje:

- dom właścicieli,
- wyposażone domki letniskowe,
- zagospodarowany i ogrodzony teren,
- infrastrukturę rekreacyjną,
- miejsca parkingowe,
- wyposażenie potrzebne do obsługi gości.

To rozwiązanie dla inwestora, który chce wejść w branżę turystyczną bez konieczności budowania całego obiektu od podstaw.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Najważniejsze atuty

- Około 500 m od plaży i morza.
- Obiekt oddany do użytku w 2017 roku.
- Domki sprzedawane z pełnym wyposażeniem.
- Dom właścicieli o powierzchni około 110 m².
- Ogrodzony i zagospodarowany teren.
- Parking, Internet i rozbudowana strefa rekreacyjna.
- Gotowa baza do prowadzenia działalności turystycznej.

Sarbinowo – nieruchomość, która łączy wypoczynek z biznesem

To propozycja dla osób szukających inwestycji nad polskim morzem, która może jednocześnie pełnić funkcję **miejsca do życia, rodzinnego biznesu oraz źródła dochodu z wynajmu turystycznego**.
Gotowy obiekt. Świetna lokalizacja. Około 500 m od Bałtyku.
Zadzwoń i umów się na prezentację, klucze w biurze!

Symbol	4403456	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 199 000 PLN
Cena za m2	8 287 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Sarbinowo
Ulica	Południowa	Powierzchnia całkowita	265,35 m²
Powierzchnia działki	2 638,00 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj obiektu	Ośrodek wypoczynkowy	Rodzaj budynku	Dom wielorodzinny
Rok budowy	2017	Standard	Bardzo dobry
Ilość pięter	parterowy	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Elektryczne	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ parkingu	Miejsce parkingowe

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**