



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 230,00 m², pow. działki: 909,00 m²,

Koszalin, Morskie

Cena **1 120 000** zł



Oferujemy do sprzedaży **obiekt biurowo-usługowy** położony w **Koszalinie przy ul. Morskiej**. To **doskonała lokalizacja do prowadzenia różnorodnego biznesu**. Dobrze skomunikowana z miastem i trasami wylotowymi z miasta w kierunku Gdańsk i Szczecin.

Budynek dwukondygnacyjny o pow. 230 m², położony na **działce o pow. 909 m²**, posiadającej **dwa niezależne wjazdy**, jeden od ul. Morskiej, a drugi od ul. Wydmowej.

Budynek **wyposażony we wszystkie media** - woda, gaz, kanalizacja sanitarna i energia.

Przed budynkiem plac utwardzony i parking dla klientów.

Ogrzewanie gazowe.

Parter- sala sprzedaży, biuro, sanitariat, hall i magazyn.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Piętro - 5 pokoi, łazienka, socjal, hall.

Na budynku usytuowany jest **maszt przekaźnikowy - dochód pasywny 1600 zł/ m-c netto**.

Sprzedaż obiektu nie jest objęta podatkiem VAT.

Oferta na wyłączność.

Oglądanie z pośrednikiem.

Symbol	610589	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 120 000 PLN
Cena za m2	4 870 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Morskie	Ulica	Morska
Powierzchnia całkowita	230,00 m ²	Powierzchnia działki	909,00 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj obiektu	Obiekt
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Rok budowy	1980
Standard	Dobry	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Przypisany do lokalu



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**