



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

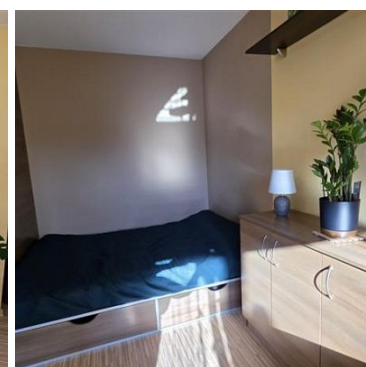
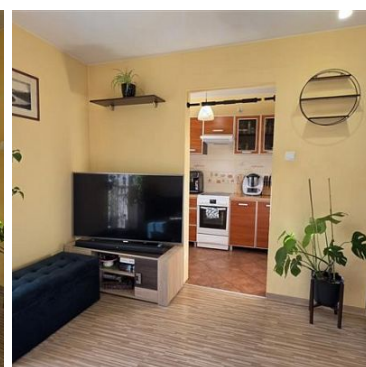
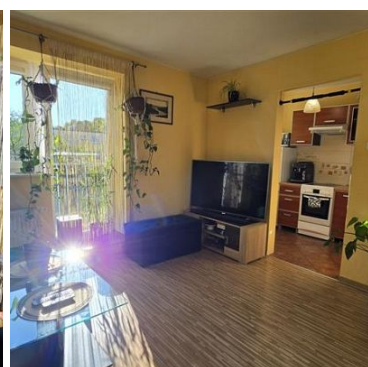
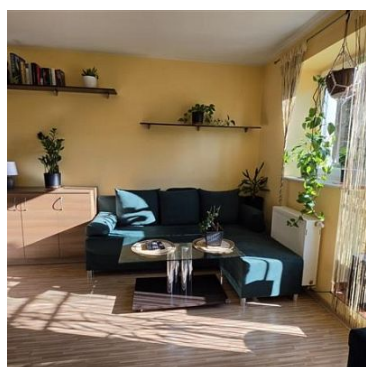
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 26,36 m²,

Bonin, Bonin

Cena **187 000** zł



KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI.

Przytulna, słoneczna kawalerka z balkonem i parkingiem – Bonin koło Koszalina |
Gotowiec inwestycyjny!

Szukasz idealnego pierwszego mieszkania lub pewnej inwestycji pod wynajem? Ta
nieruchomość spełni Twoje oczekiwania!

Na sprzedaż wyjątkowo funkcjonalne, 1-pokojowe mieszkanie o powierzchni **26,36 m²**,
zlokalizowane na popularnym i świetnie skomunikowanym **Boninie**. Mieszkanie jest



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

środkowe, bardzo ciepłe i doskonale doświetlone (słoneczne).

Dlaczego warto wybrać to mieszkanie?

- **Przemyślany układ:** Pokój dzienny został wyposażony w nowoczesną stałą zabudowę, która sprytnie wydziela przytulną, prywatną strefę sypialnianą.
- **Komfortowe wyposażenie:** W cenie mieszkania otrzymujesz łóżko wykonane pod wymiar z pojemnymi szufladami, meblami w stałej zabudowie, w pełniumeblowaną i wyposażoną kuchnię oraz łazienkę z brodzikiem (w cenie zostaje również pralka!).
- **Dodatkowa przestrzeń:** Do mieszkania przynależy balkon (tzw. na stopę) oraz **bardzo duża, sucha piwnica**, idealna na rowery czy rzeczy sezonowe.
- **Komfort i niskie koszty:** Okna PCV, mieszkanie środkowe (bardzo niskie koszty ogrzewania zimą).
- **Parking tylko dla mieszkańców:** Koniec z problemami z parkowaniem – przy bloku znajduje się parking z wjazdem wyłącznie dla lokatorów.

Ważna informacja prawna: Stan prawny lokalu umożliwia jego zakup przez cudzoziemców (brak konieczności uzyskiwania specjalnych zezwoleń MSWiA).

Mieszkanie nie wymaga dużych nakładów finansowych – jest gotowe do wprowadzenia się lub natychmiastowego wynajmu. Bonin to dzielnica uwielbiana przez studentów i singli ze względu na bliskość Koszalina, parków oraz świetny dojazd do centrum. W Boninie jest przedszkole, szkoła podstawowa, szkoła średnia, świetlica dla dzieci, sklepy i piękny mały kościółek. Dodatkowo "orlik" siłownia na powietrzu i plac zabaw.

Zapraszam na prezentację! Zadzwoń i umów się już dziś.

Symbol	3701805	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	187 000 PLN
Cena za m2	7 094 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	550 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	koszaliński	Gmina	Manowo
Miejscowość	Bonin	Dzielnica - osiedle	Bonin
Ulica	Bonin	Powierzchnia całkowita	26,36 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Standard	Bardzo dobry
Typ kuchni	Oddzielna	Liczba łazienek	1



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Liczba pokoi	1	Piętro	1
Ilość pięter	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Kotłownia lokalna
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	8,85 m ²
Forma własności	Własność	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**