Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

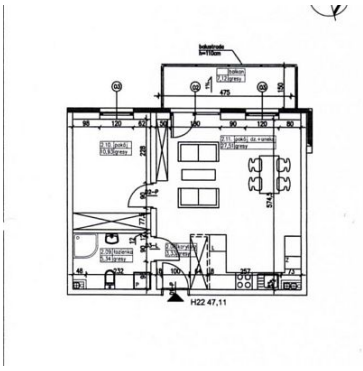
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,11 m^2,

Koszalin, Unii Europejskiej

Cena **467 000** zł











REZERWACJA

Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie z tarasem | Osiedle Unii Europejskiej.

Na sprzedaż komfortowe, starannie wykończone mieszkanie o powierzchni **47,11 m²**, położone w budynku z 2021 roku, wyposażonym w windę, na osiedlu Unii Europejskiej w Koszalinie.

To propozycja dla osób, które cenią nowoczesne wnętrza, funkcjonalne rozwiązania i estetyczne

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

wykończenie.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania, bez konieczności przeprowadzania remontu.

Przemyślana przestrzeń i funkcjonalny układ
Wnętrze zostało zaprojektowane z dbałością o detale, z wykorzystaniem neutralnej kolorystyki i starannie dobranych materiałów.

W skład mieszkania wchodzą:
- salon z aneksem kuchennym – funkcjonalna przestrzeń łącząca strefę wypoczynkową z kuchnią wyposażoną w sprzęt AGD: lodówkę, piekarnik, zmywarkę, płytę indukcyjną oraz okap
- sypialnia – zapewniająca komfortowe miejsce do odpoczynku, wyposażona w zabudowaną szafę,
- łazienka o powierzchni 5,34 m² – wykończona w neutralnych kolorach, wanna, szafka pod umywalką oraz dodatkowe zabudowane szafki nad toaletą,
- przedpokój – z praktyczną szafą w zabudowie,
- taras o powierzchni 7,12 m² – dodatkowa przestrzeń do relaksu na świeżym powietrzu.

Na podłogach w pokojach położono wysokiej jakości panele, a ściany wykończono gładzią i pomalowano.

Do mieszkania przynależą, za dodatkową opłatą:

- miejsce postojowe w hali garażowej o powierzchni 17,32 m² – 38 000 zł.
- komórka lokatorska o powierzchni 2,96 m² – 10 000 zł.

Istnieje również możliwość wynajęcia drugiego miejsca postojowego w hali garażowej za około 180 zł miesięcznie.

Koszty utrzymania

- Czynsz do wspólnoty: **637,91 zł miesięcznie** – obejmuje m.in. zaliczki na ogrzewanie i wodę, odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów, eksploatację, opłatę za miejsce postojowe oraz fundusz remontowy.
- Energia elektryczna – według zużycia.
- Podatek od nieruchomości: 134 zł rocznie.

Dlaczego warto?

- Budynek z 2021 roku wyposażony w windę
- Funkcjonalny układ 2-pokojowego mieszkania, wystawa okien zachód
- Salon z aneksem kuchennym
- Starannie wykończone wnętrze
- Przestronny taras o powierzchni 7,12 m².
- Miejsce postojowe w hali garażowej i komórka lokatorska
- Możliwość wynajęcia dodatkowego miejsca postojowego

To propozycja dla osób poszukujących komfortowego mieszkania na własne potrzeby, a także dla inwestorów zainteresowanych zakupem nieruchomości pod wynajem.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji!
Oglądanie nieruchomości z pośrednikiem po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Licencja zawodowa pośrednika nr 3240.

Symbol	0802045	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	467 000 PLN
Cena za m2	9 913 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	638 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Unii Europejskiej
Ulica	Holenderska	Powierzchnia całkowita	47,11 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Rok budowy	2021
Standard	Wysoki standard	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	5,34 m²
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Internet	JEST	Typ garażu	Pod budynkiem
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Balkon	JEST
Powierzchnie balkonów	7,12 m²		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**