



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

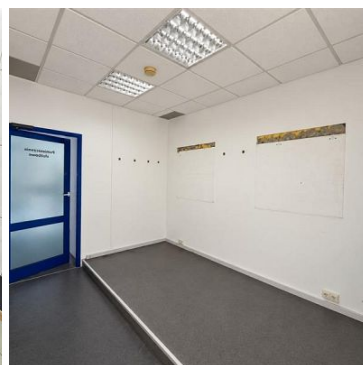
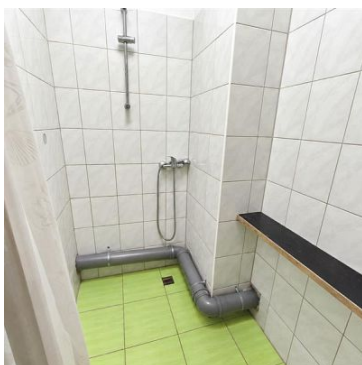
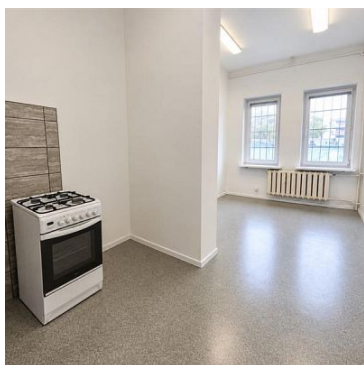
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 87,00 m²,

Koszalin

Cena **303 450** zł



? Lokal biurowy do wynajęcia - 87 m², 4 pomieszczenia, wejście od ulicy

Do wynajęcia lokal biurowy o łącznej powierzchni **87 m²**, położony w budynku biurowo-usługowym, z **niezależnym wejściem od strony chodnika**.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczercińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczercińscy.pl

Układ pomieszczeń

- 4 oddzielne pomieszczenia biurowe
- łazienka
- prysznic
- pomieszczenie socjalne

Lokal idealny na biuro, gabinet usługowy, firmę doradczą, księgowość, IT, ubezpieczenia lub działalność wymagającą kilku odrębnych stanowisk pracy.

? Koszty

- **Czynsz najmu:** 3 034,50 zł netto
- **VAT 23%:** 698 zł
- **Czynsz brutto: 3 732,50 zł**
- **Opłata eksploatacyjna:** 738 zł (zawiera prąd, wodę, ogrzewanie)

Razem miesięcznie (brutto):

4 470,50 zł (3 732,50 zł czynsz + 738 zł eksploatacja)

? Kaucja

Jednorazowa kaucja w wysokości **jednomiesięcznego czynszu brutto: 3 732,50 zł**

? Dodatkowe atuty

- wejście bezpośrednio z chodnika
- budynek biurowo-usługowy
- dobry układ pomieszczeń
- media w cenie opłaty eksploatacyjnej

Symbol	4403469	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	303 450 PLN
Cena za m2	3 488 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	600 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Gnieźnińska
Powierzchnia całkowita	87,00 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Biurowiec



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Standard	Do odświeżenia	Piętro	parter
Ilość pięter	5	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	NIE MA	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**