



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczubiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczubiński.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30,00 m²,

Koszalin

Cena **1 200** zł



Lokal handlowo-usługowy 30 m² - parter, własny parking - do wynajęcia

Do wynajęcia lokal **handlowo-usługowy o powierzchni 30 m²**, położony na **parterze** pięciopiętrowego budynku. Idealny na biuro, punkt obsługi klienta, usługi lub mały handel. Lokal posiada **własny parking**, co zapewnia wygodę zarówno najemcy, jak i klientów.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Parametry lokalu

- powierzchnia: **30 m²**
- parter
- przeznaczenie: **handlowo-usługowe**
- dostęp do parkingu
- wejście z poziomu chodnika

Koszty

- czynsz: **1200 zł netto**
- VAT: **23%**
- czynsz brutto: **1476 zł**
- koszty eksploatacyjne: **300 zł netto** (prąd, woda, ogrzewanie, internet)
- eksploatacja brutto: **369 zł**
- **łączne miesięczne koszty brutto: 1845 zł**
- kaucja: **jednomiesięczny czynsz brutto**

Dodatkowe informacje

Lokal znajduje się w zadbanym budynku, z dobrym dostępem komunikacyjnym. Stałe koszty eksploatacyjne zapewniają przewidywalność wydatków. Idealny dla małych firm, usług, biur i działalności wymagającej łatwego dostępu dla klientów.

Symbol	4403468	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 200 PLN
Cena za m2	39 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	300 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Gnieźnieńska
Powierzchnia całkowita	30,00 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Biurowiec
Standard	Do odświeżenia	Piętro	parter
Ilość pięter	5	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Internet

JEST

Typ garażu

Brak garażu

Typ parkingu

Ogólnodostępny



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**