



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

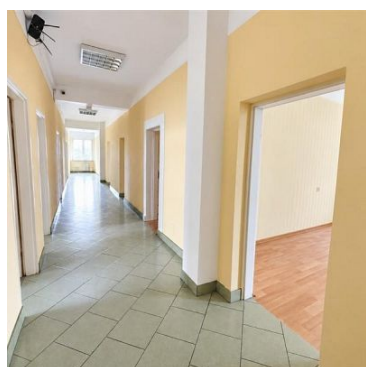
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 236,00 m²,

Koszalin

Cena **5 000** zł



Lokal biurowy 206 m² - zamknięta przestrzeń na 4. piętrze, winda, przy parkingu

Do wynajęcia przestronny lokal biurowy o łącznej powierzchni **236 m²**, położony na **czwartym piętrze** w budynku usługowo-handlowym. Lokale tworzą **zamkniętą, wydzieloną przestrzeń**, oddzieloną dodatkowymi drzwiami na piętrze — idealne rozwiązanie dla firm potrzebujących prywatności i kontroli dostępu.

Budynek znajduje się **bezpośrednio przy parkingu**, a dostęp do piętra zapewnia **winda**.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczercińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Informacje o lokalu

- powierzchnia użytkowa: **236m²**
- 9 oddzielnych pomieszczeń plus spory korytarz
- wydzielona, zamknięta strefa biurowa
- 4 piętro w budynku usługowo-handlowym
- winda
- wejście blisko parkingu

Koszty

- **Czynsz najmu:** 5 000 zł netto
- **Media:** 1 200 zł netto (ogrzewanie, prąd, woda)

Łączny koszt miesięczny netto:

6 200 zł + 23% Vat tj. 7 626,00 brutto.

Kaucja 6 200 zł

Atuty

- duża, zamknięta powierzchnia biurowa
- idealna dla firm wymagających prywatności
- winda w budynku
- lokalizacja przy parkingu
- wygodny układ dla zespołów, biur projektowych, usług, księgowości, IT

Symbol	4403473	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 000 PLN
Cena za m2	21 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	1 200 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Gnieźnieńska
Powierzchnia całkowita	236,00 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Biurowiec
Standard	Do odświeżenia	Piętro	4
Ilość pięter	5	Umeblowanie	BRAK



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	NIE MA	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**