



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30,00 m²,

Koszalin

Cena **1 200** zł



Słoneczny lokal biurowy 30 m², parter - bezpośrednio przy parkingu

Do wynajęcia **pomieszczenie biurowe o powierzchni 30 m²**, położone na **parterze** w budynku usługowo-handlowym. Lokal jest **słoneczny**, dobrze doświetlony i znajduje się **tuż przy parkingu**, co zapewnia wygodny dostęp dla klientów oraz pracowników.

Idealny na biuro, gabinet, punkt usługowy lub działalność wymagającą łatwego dojścia z zewnątrz.

Zdjęcia przedstawiają lokal posprzątany i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Informacje o lokalu

- powierzchnia: **30 m²**
- jedno jasne pomieszczenie
- parter w budynku usługowo-handlowym
- wejście blisko parkingu

Koszty

- **Czynsz:** 1 200 zł netto
- **Media:** 300 zł netto (ogrzewanie, prąd, woda)
- **Łączny koszt miesięczny: 1 500 zł netto + Vat łącznie 1 845 zł brutto**

Kaucja

- jednorazowa kaucja: **1 500 zł netto**

Atuty

- świetna lokalizacja przy parkingu
- słoneczne, ustawne pomieszczenie
- niski koszt utrzymania
- dobry punkt na małe biuro lub usługi

Symbol	4403472	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 200 PLN
Cena za m2	40 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	300 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Gnieźnieńska
Powierzchnia całkowita	30,00 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Biurowiec
Standard	Bardzo dobry	Piętro	parter
Ilość pięter	5	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	NIE MA	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**