



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

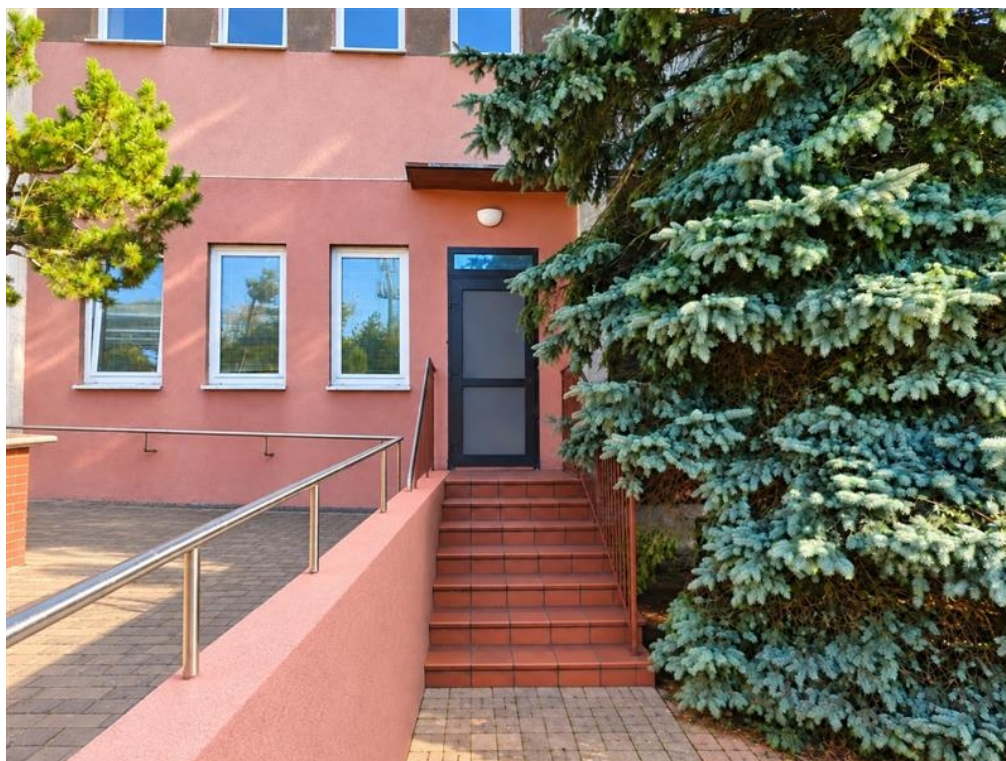
Nieruchomości Szczerciński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 24,20 m²,

Koszalin

Cena **968** zł



Lokal biurowy 23 m² - idealny na małe biuro lub gabinet

Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni **23 m²**, położony w budynku biurowo-usługowym z osobnym wejściem od strony chodnika. Przestrzeń świetnie sprawdzi się jako biuro jednoosobowe, gabinet doradczy, punkt usługowy lub miejsce pracy dla małej firmy. **Prezentowane zdjęcia pokazują pomieszczenie posprzątane.**



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Układ pomieszczeń

- 1 pomieszczenie biurowe

Koszty

- **Czynsz najmu:** 968 zł netto
- **VAT 23%:** 212,52 zł
- **Czynsz brutto:** 1 190,64
- **Opłata eksploatacyjna:** 200 zł netto (w cenie: prąd, woda, ogrzewanie)

Łączny koszt miesięczny brutto:

1 43,64 zł

Kaucja

Jednorazowa kaucja w wysokości: 1400 zł

Atuty lokalu

- budynek biurowo-usługowy
- niskie koszty utrzymania
- media w cenie opłaty eksploatacyjnej
- idealny dla małych firm i jednoosobowych działalności

Symbol	4403471	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	968 PLN
Cena za m2	40 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	200 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Gnieźnińska
Powierzchnia całkowita	24,20 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal biurowy	Rodzaj budynku	Biurowiec
Standard	Do odświeżenia	Piętro	parter
Ilość pięter	5	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	NIE MA	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**