



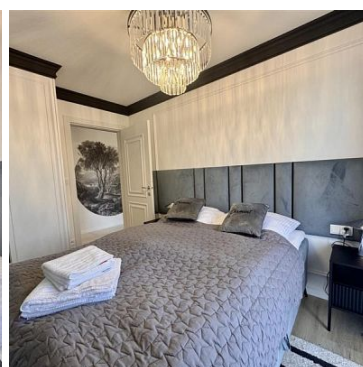
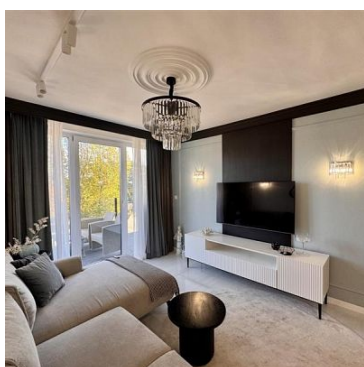
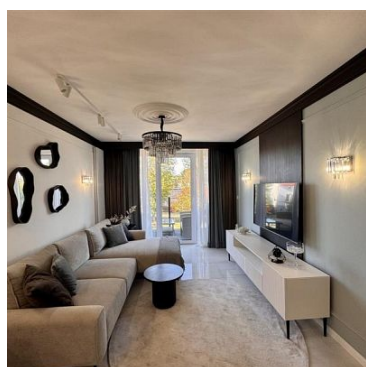
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,68 m²,
Mielno, .

Cena **628 000** zł



Apartament po generalnym remoncie w Mielnie - 350 m od morza, taras z widokiem na Jezioro Jamno od wschodu.

Na sprzedaż elegancki, w pełni umeblowany i wyposażony apartament o powierzchni 40,68 m², położony w atrakcyjnej części Mielna, zaledwie około 350 m od Morza Bałtyckiego i 100 m od Jeziora Jamno.

To propozycja dla osób, które marzą o **własnym miejscu nad morzem**, a także dla tych, którzy szukają nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczecińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Komfort i estetyka po kompleksowym remoncie.

Apartament przeszedł generalny remont od podstaw w 2024. Wykonano nowe podłogi, wyremontowano łazienkę, wymieniono piec gazowy na nowy oraz zadbanie o nowe umeblowanie i wyposażenie.

Projekt wnętrza oraz nadzór nad realizacją prac prowadziło biuro projektowe. Dzięki temu przestrzeń jest spójna, funkcjonalna i estetycznie dopracowana. Naturalna kolorystyka nadaje wnętrzu przytulny, ponadczasowy charakter.

Lokal jest gotowy do użytkowania bez konieczności przeprowadzania dodatkowych prac remontowych. Sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

Powierzchnia 40,68 m² obejmuje:

- salon z aneksem kuchennym – 20,95 m²,
- sypialnię – 9,07 m²,
- łazienkę – 3,68 m²,
- przedpokój – 6,98 m².

Z salonu prowadzi wyjście na przestronny taras z widokiem na Jezioro Jamno i okoliczną zabudowę.

To idealne miejsce na poranną kawę, relaks po dniu spędzonym na plaży czy spokojny weekend nad morzem.

Apartament znajduje się w kameralnym budynku wyposażonym w windę, na ogrodzonym i monitorowanym terenie.

Dodatkowym atutem jest możliwość zakupu zewnętrznego miejsca postojowego w cenie 40 000 zł.

Mielno to jedna z najbardziej rozpoznawalnych miejscowości wypoczynkowych polskiego wybrzeża. Bliskość plaży i Jeziora Jamno pozwala korzystać zarówno z nadmorskiego klimatu, jak i aktywnego wypoczynku nad wodą.

Apartament może pełnić funkcję:

- prywatnego miejsca wypoczynku nad morzem,
- drugiego domu na weekendy i wakacje,
- nieruchomości przeznaczonej na wynajem turystyczny.

Lokal był wynajmowany jedynie kilka razy w 2025 roku, dlatego nowy właściciel może samodzielnie zdecydować o sposobie jego wykorzystania.

Czynsz do wspólnoty: 205,90 zł miesięcznie, obejmujący utrzymanie części wspólnych, zaliczki na wodę i ścieki, wywóz odpadów oraz fundusz remontowy.

Ogrzewanie i ciepła woda: indywidualny piec gazowy dwufunkcyjny.

Gaz i energia elektryczna: według zużycia.

Podatek od nieruchomości: według informacji właścicieli 1 309 zł rocznie za 2026 r.; wysokość podatku



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

zależy od obowiązującej stawki i sposobu użytkowania lokalu.

Forma sprzedaży: zakup od osób prywatnych.

Jeżeli szukają Państwo gotowego, estetycznie wykończonego apartamentu w Mielnie, w atrakcyjnej odległości od morza i jeziora, ta oferta zasługuje na uwagę.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji i umówienia prezentacji.

Licencja zawodowa nr 3240 **Zamieszkaj. Wypoczywaj. Inwestuj. Blisko morza**

Symbol	0802046	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	628 000 PLN
Cena za m2	15 438 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	206 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	koszaliński	Gmina	Mielno
Miejscowość	Mielno	Dzielnica - osiedle	.
Ulica	Pionierów	Powierzchnia całkowita	40,68 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Rok budowy	2018
Standard	Wysoki standard	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Internet	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Miejsce parkingowe
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**