



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 14,30 m²,

Koszalin

Cena **500** zł



Słoneczny lokal biurowy 14,30 m², pierwsze piętro - od strony ulicy Gnieźnieńskiej

Do wynajęcia **pomieszczenie biurowe o powierzchni 14,30 m²**, położone na **pierwszym piętrze** w budynku usługowo-handlowym. Lokal jest **słoneczny**, dobrze doświetlony i znajduje się **tuż przy parkingu**, co zapewnia wygodny dostęp dla klientów oraz pracowników.

Idealny na biuro, gabinet, punkt usługowy lub działalność wymagającą łatwego dojścia z zewnątrz.

Docelowo w korytarzu będzie aneks socjalny, ze wspólną lodówką, czajnikiem, kubeczkami itd.

Zdjęcia przedstawiają aktualny stan lokalu.

Informacje o lokalu



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- powierzchnia: **14,30 m²**
- jedno jasne pomieszczenie
- pierwsze piętro w budynku usługowo-handlowym
- wejście blisko parkingu

Koszty

- **Czynsz:** 500 zł netto
- **Media:** 100 zł netto (ogrzewanie, prąd, woda)
- **Łączny koszt miesięczny: 600 zł netto + Vat łącznie 738 zł brutto**

Kaucja

- jednorazowa kaucja: **600 zł netto**

Atuty

- świetna lokalizacja przy parkingu
- słoneczne, ustawne pomieszczenie
- niski koszt utrzymania
- dobry punkt na małe biuro lub usługi

Symbol	4403474	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	500 PLN
Cena za m2	35 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	100 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Gnieźnieńska
Powierzchnia całkowita	14,30 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Biurowiec
Standard	Dobry	Piętro	1
Ilość pięter	5	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**