



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3 094,00 m²,

Koszalin

Cena **299 000** zł



Duża działka 3094 m² pod zabudowę jednorodzinną - Koszalin, ul. Krokusów

współrzędne działki: 54°08'53.4"N 16°11'36.1"E

Przestrzeń, zielen i możliwość stworzenia własnego miejsca do życia!

Na sprzedaż atrakcyjnie położona działka o powierzchni **3094 m²**, zlokalizowana w Koszalinie przy ul. Krokusów.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczona symbolem **A24MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczercińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Duża powierzchnia, naturalny charakter terenu oraz dostępność infrastruktury technicznej w sąsiedztwie działki sprawiają, że jest to interesująca propozycja dla osób poszukujących przestrzeni pod realizację własnej inwestycji.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Powierzchnia działki: 3094 m²**
- Lokalizacja: Koszalin, ul. Krokusów
- MPZP - teren A24MN, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
- **Media w drodze przy granicy działki:** woda, prąd i gaz
- Położenie przy drodze
- Duża powierzchnia i naturalne otoczenie
- Możliwość zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu miejscowego

Warunki zabudowy według MPZP:

- Maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki budowlanej
- Maksymalna wysokość nowej zabudowy - 9,5 m
- Dachy symetryczne o nachyleniu 20-45°
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40%
- Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 900 m²

Informacje o gruncie

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka obejmuje:

- **PsIV - pastwiska trwałe klasy IV:** 2114 m²
- **Ws - grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi:** 980 m²

Części oznaczone jako Ws widoczne są na mapie ewidencyjnej. Ze względu na charakter nieruchomości realizacja planowanej zabudowy wymaga uwzględnienia warunków gruntowo-wodnych, ograniczeń dotyczących terenów wodnych oraz ustaleń MPZP, w tym linii zabudowy.

Identyfikator działki: 326101_1.0052.17

Cena: 299 000 zł

To propozycja dla osób poszukujących dużej działki w granicach Koszalina, z dostępem do infrastruktury technicznej i potencjałem zagospodarowania zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.

Zapraszam do kontaktu, uzyskania szczegółowych informacji oraz obejrzenia nieruchomości w terenie.

Symbol	4403477	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	299 000 PLN
Cena za m2	97 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Miasto Koszalin
Gmina	Miasto Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Krokusów	Powierzchnia działki	3 094,00 m ²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczubiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczubinski.pl



MAŁGORZATA SZCZUBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczubinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczubinski.pl**