



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 183,20 m², pow. działki: 600,00 m²,

Koszalin

Cena **960 000** zł



Fajne miejsce do zamieszkania. Sprawdź.

Dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym - komfortowa przestrzeń dla całej rodziny. To propozycja dla osób, które szukają spokojnego miejsca do życia, a jednocześnie chcą mieć wygodny dostęp do centrum miasta i codziennych udogodnień.

Na parterze znajduje się salon z jadalnią o powierzchni 30 m², tworzący przyjazną przestrzeń do wspólnego spędzania czasu. Z salonu można wyjść bezpośrednio na duży taras, idealny do odpoczynku na świeżym powietrzu, rodzinnych spotkań i letnich posiłków. Na tym poziomie mieści się również kuchnia, WC z prysznicem, dodatkowy pokój, który można przeznaczyć na gabinet albo sypialnię, oraz



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

kotłownia.

Piętro użytkowe stanowi prywatną strefę domu. Znajdują się tu trzy dodatkowe pokoje o powierzchni od 11 do 17 m², które można zaaranżować jako sypialnie, pokoje dziecięce lub gabinet. Uzupełnieniem tej części jest duża, przestronna łazienka.

W całym domu rozprowadzone ogrzewanie podłogowe.

W kotłowni na parterze znajduje się piec gazowy, do ogrzewania domu oraz pompa ciepła wspomagająca ogrzewanie wody.

Budowa wykonana z wysokiej jakości materiałów budowlanych, całe poddasze nad pierwszym piętrzem ocieplone wełną oraz obite płytą osb tworzy dodatkowe pomieszczenie użytkowe oraz podwyższa izolacyjność poddasza.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja. Dom położony jest w bardzo ładnej i spokojnej okolicy, z dużą ilością zieleni, zapewniającej komfort codziennego życia, a jednocześnie z bardzo dobrym dojazdem do centrum miasta. W pobliżu znajdują się sklepy Dino, Polo Market i Biedronka, co ułatwia codzienne sprawunki.

To miejsce dla osób, które cenią spokój, funkcjonalny układ pomieszczeń i wygodę życia w domu z przestrzenią zarówno do wspólnego spędzania czasu, jak i odpoczynku.

Zadzwoń i umów się na prezentację, zapraszamy do negocjacji oferty.

Symbol	3701813	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	960 000 PLN
Cena za m2	5 240 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Jęczmienna	Powierzchnia całkowita	183,20 m ²
Powierzchnia działki	600,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom	Rok budowy	2026
Standard	Deweloperski	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Powierzchnie pokoi	9,80 m ²	Ilość pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Typ garażu	Brak garażu	Taras	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinski
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**