



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 114,43 m², pow. działki: 11 810,00 m²,

Maszkowo

Cena **970 000** zł



Na sprzedaż **nieruchomość zabudowana** na działce siedliskowej o pow. **1,1810 ha**, w miejscowości **Maszkowo k. Koszalina**.

Malownicza lokalizacja w otoczeniu kompleksów leśnych, posiadłość granicząca z **rzeką Unieść**.

Doskonałe warunki do zamieszkania, rekreacji i wypoczynku, prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego, itp. Nieruchomość zabudowana nowym budynkiem mieszkalnym w budowie, drugim domem i b. gospodarczym.

I. Dom jednorodzinny o pow. zabudowy 115,16 m², pow. użytk. 89,43 m², w trakcie budowy - stan surowy zamknięty.

Budynek wybudowany wg. zmodyfikowanego projektu **SOLO (CE)** Biura Projektowego MTM STYL.

Dom wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, dach pokryty dachówką ceramiczną.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Okna PCV, dachowe Vellux, ściany z suporeksu, podłogi wylewki cementowe, strop drewniany.

Parter: salon z kuchnią i jadalnią, 2- pokoje, łazienka, sypialnia z łazienką, spiżarnia, przedpokój, kotłownia, wiatrołap.

Poddasze użytkowe: pow. 56,65 m², do zagospodarowania.

Taras z wejściem z salonu, słoneczny, strona półd - zach.

II. Budynek gospodarczy - garaż, pow. 25 m²; 1- kondygnacyjny ze strychem, konstrukcji mieszanej, pokryty eternitem.

III. Dom wolnostojący, przedwojenny, murowany, pow. 90 m² (do rozbiórki po wybudowaniu nowego domu).

Media: energia, światłowód, woda - dwie własne studnie, w tym: wiercona o głęb. 30 m; oczyszczalnia przydomowa - do wykonania.

Możliwość przyłączenia do lokalnej sieci wodociągowej.

Na terenie posiadłości na pow. ok. 0,25 ha prowadzona jest plantacja 600 szt borówki amerykańskiej.

Działka o pow. 1,1810 ha, w kształcie prostokątnym o wymiarach ok. 54 x 218 m.

Dojazd do nieruchomości drogą gminną oraz przez sąsiednią działkę - służebność przejazdu.

Odległość od Koszalina 10 km, od Sianowa 10 km.

Symbol	0207998	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	970 000 PLN
Cena za m ²	8 477 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Sianów	Miejscowość	Maszkowo
Ulica	Maszkowo	Powierzchnia całkowita	114,43 m ²
Powierzchnia działki	11 810,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom	Rok budowy	2016
Standard	Surowy zamknięty	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	1	Ogrzewanie	Brak
Forma własności	Własność	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączona kanalizacja	NIE MA	Typ garażu	Garaż
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinski
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**