Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3 154,00 m^2,

Wiewiórowo

Cena **160 000** zł





Na sprzedaż **działka o pow. 3154 m^2 z warunkami zabudowy** położona w miejscowości **Wiewiórowo, gm. Manowo.**
Malownicza lokalizacja na terenie kompleksu działek w sąsiedztwie terenów leśnych i rekreacyjnych.
Decyzja o warunkach zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego.

Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- dom wolnostojący, parterowy z poddaszem;
- wskaźnik pow. zabudowy działki do 10 %;

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2;
- powierzchnia biologicznie czynna min. 60% pow. działki;
- szerokość elewacji frontowej do 15m;
- wysokość elewacji frontowej (do okapu) do 4m;
- wysokość zabudowy (w kalenicy) do 9m;
- dach dwuspadowy;
- linia zabudowy - 6 m od drogi gminnej i wewnętrznej;
- woda z własnego ujęcia, docelowo z sieci wodociągowej;
- odprowadzanie ścieków - do zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni.

Media: energia - w drodze przy działce.
Kształt działki prostokątny o wymiarach ok. 44 x 72 m. Klasyfikacja użytków: R VI.
Działka położona przy drodze gminnej i wewnętrznej. Zgoda na lokalizację zjazdu z drogi gminnej.
Udziała 1/11 części w drodze wewnętrznej - w cenie działki.
Odległość od Koszalina 21 km, od Manowa 9 km.
Możliwość kupna sąsiedniej działki o pow. 3151 m2.

Symbol	0208000	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	160 000 PLN
Cena za m2	51 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Manowo	Miejscowość	Wiewiórowo
Ulica	Wiewiórowo	Powierzchnia działki	3 154,00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	Własność
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	NIE MA
Podłączona kanalizacja	NIE MA		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**