Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

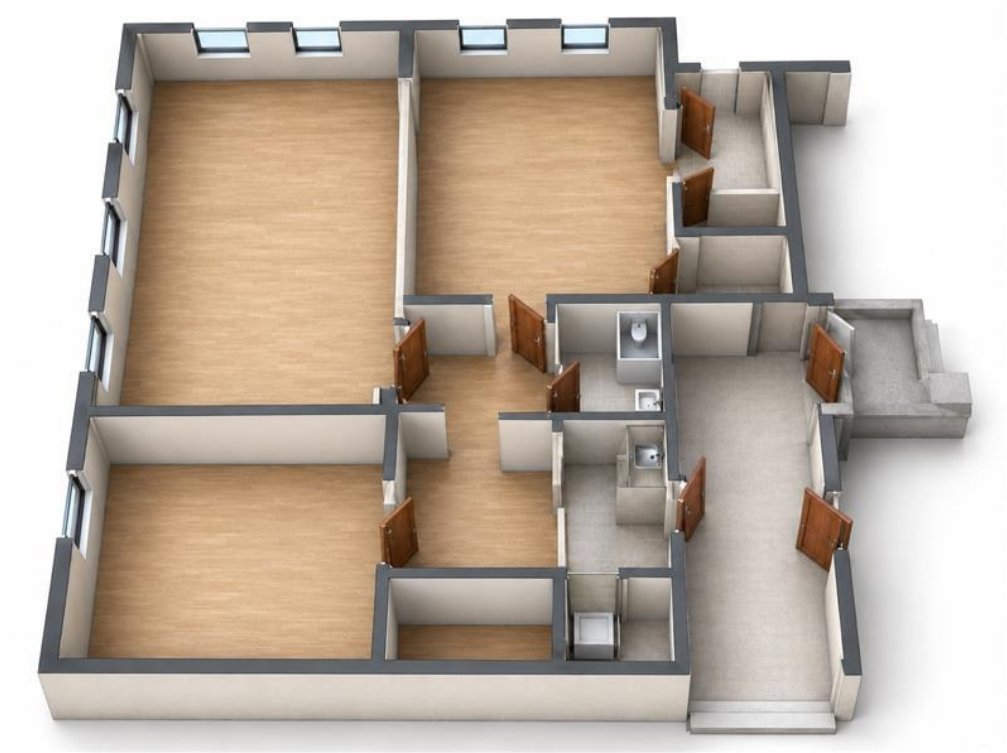
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

LOKAL NA SPRZEDAŻ

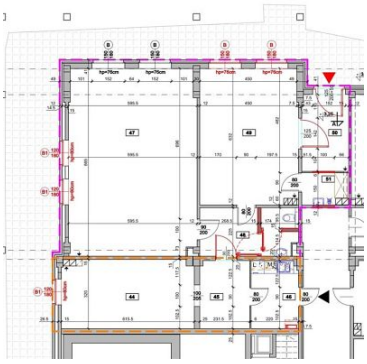
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 128,87 m^2,

Koszalin

Cena **599 000** zł







Lokal usługowo-handlowy, ok. 128,87 m², ul. Armii Krajowej 8 —

Idealna na : gabinety, przychodnię, fitness, biura lub gastronomię.

Na sprzedaż oferujemy lokal usługowo-gastronomiczny położony w ścisłym centrum Koszalina, na poziomie niskiego parteru budynku przy ul. Armii Krajowej 8.

Lokal ma łączną powierzchnię około **128,87 m². Bezpośrednie wejscie do lokalu z**

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

ulicy od strony Jana z Kolna.
W trakcie inwestycja montażu 6 dodatkowych okien i przyłączenia do lokalu wody oraz kanalizacji.
Lokal przedstawiony na rzucie i wizualizacji jest lokalem w **stanie projektowanym**.
Media: przyłącze wodne i kanalizacyjne do lokalu, przyłącze energetyczne do lokalu oraz przyłącze MEC'u do lokalu.
Czynsz do wspólnoty: około 10 zł za 1 m2, plus koszty ogrzewania, wody itp.
Lokal oraz instalacje wymagają remontu i adaptacji według potrzeb przyszłego właściciela lub najemcy.
Najważniejsze atuty: centrum Koszalina, bliskość dworca PKP/PKS, duży parking od strony ul. Jana z Kolna, projektowane niezależne wejście z ulicy, dobra widoczność i duży potencjał inwestycyjny.
Oferta znajduje się pod nadzorem licencjonowanego Pośrednika w Obrocie Nieruchomościami, nr licencji **14825**.
Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Symbol	4403482	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 000 PLN
Cena za m2	4 648 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Miasto Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Aleja Armii Krajowej	Powierzchnia całkowita	128,87 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Biurowiec	Standard	Do remontu
Piętro	parter	Ilość pięter	parterowy
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ parkingu	Ogólnodostępny

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**