Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 76,61 m^2,

Koszalin

Cena **539 000** zł











Na sprzedaż **lokal handlowo - usługowy o pow. 76,61 m^2,** położony w centrum **Koszalina przy ul. Zwycięstwa.**

Doskonała lokalizacja w pobliżu dworca PKS i PKP, naprzeciw Galerii Kosmos, dyskontu Biedronka i mBanku. Lokal z własnym wejściem z ulicy, usytuowany na **parterze** 3 piętrowej kamienicy mieszkalnej z lokalami usługowymi.

Idealne warunki do prowadzenia działalności handlowej, usługowej, biurowej, salonu fryzjersko - kosmetycznego, itp.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Rozkład pomieszczeń:

- sala sprzedażowa;
- pokój serwisowy
- zaplecze gospodarczo - socjalne;
- magazyn;
- toaleta.

Trzy witryny wystawowe PCV. Podłogi - terakota, oświetlenie sufitowe, wyświetlacz LED.
Wymieniona instalacja elektryczna i wentylacyjna.
Klimatyzacja. Światłowód. Instalacja alarmowa Solid, rolety antywłamaniowe.

Ogrzewanie gazowe - piec II- funkcyjny oraz grzejniki elektryczne i kurtyna cieplna.

Opłaty do Wspólnoty: 421 zł/mies. + media (energia, gaz, woda, ścieki) .

Lokal usytuowany w sąsiedztwie lokali handlowych i usługowych.

Osiedle z pełną infrastrukturą, w pobliżu centrum handlowe i usługowe, przystanki autobusowe.

Symbol	0208006	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	539 000 PLN
Cena za m2	7 036 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	421 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Zwycięstwa
Powierzchnia całkowita	76,61 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Kamienica
Rok budowy	1960	Standard	Dobry
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Pomieszczenie gospodarcze	JEST		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**