Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

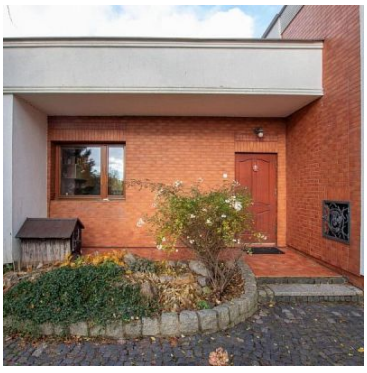
DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 210,23 m^2, pow. działki: 783,00 m^2,
Koszalin

Cena **1 599 000** zł








Dom wielofunkcyjny łączący działalności z funkcją mieszkalną.
Predyspozycja pod działalność joga, studio fitness, sala taneczna, przedszkole, szkoła językowa.
Na parterze z osobnym wejściem sklep lub biuro z dużym zapleczem oraz osobna część mieszkalna.

Dom wolnostojący o powierzchni 210,23 m², położony na działce o powierzchni 783 m² przy ul. Morskiej w Koszalinie. Nieruchomość usytuowana jest w końcowym, spokojnym odcinku ulicy, w otoczeniu zieleni, z dogodnym dojazdem do centrum miasta. Budynek łączy funkcję mieszkalną z dwoma niezależnymi lokalami usługowymi, co daje możliwość prowadzenia działalności gospodarczej w miejscu zamieszkania lub wynajmu części komercyjnej.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Rozkład pomieszczeń:

Część mieszkalna:

Parter:

- przestronny salon z kominkiem i dużymi oknami z widokiem na ogród;
- wyjście na taras;
- kuchnia z możliwością połączenia z salonem;
- pomieszczenie gospodarcze.

Piętro:

- trzy pokoje o powierzchni 17 m², 13 m² i 10 m²;
- łazienka z wanną.

Część usługowa:

Lokal nr 1 o powierzchni 80 m²:

- obecnie wykorzystywany jako sala do jogi;
- wyposażony w podłogę panelową, podwieszany sufit z oświetleniem oraz nagłośnienie;
- okrągłe okno z widokiem na ogród;
- zaplecze z szatnią i toaletą;
- dwa wejścia – zewnętrzne oraz bezpośrednio z domu.

Lokal może być wykorzystany m.in. na studio fitness, szkołę jogi, salę taneczną, działalność edukacyjną lub gabinet terapeutyczny.

Lokal nr 2 o powierzchni 60 m²:

- obecnie zaaranżowany jako pracownia rzemieślnicza;
- toaleta;
- niezależne wejście z zewnątrz;
- brak bezpośredniego połączenia z częścią mieszkalną.

Układ lokali umożliwia prowadzenie niezależnych działalności gospodarczych lub ich wynajem. Budynek ocieplony styropianem. Ogrzewanie gazowe - piec z zasobnikiem wody. Media: woda, prąd, gaz, kanalizacja.

Działka o powierzchni 783 m² jest zagospodarowana i obsadzona starodrzewiem. Posesja ogrodzona wysokim murem z cegły z oświetleniem. Frontowe ogrodzenie wykonane z kamienia i elementów metaloplastyki. Na terenie nieruchomości znajduje się ogród z kamiennymi ścieżkami, oświetleniem oraz murowanym budynkiem gospodarczym. Do dyspozycji również miejsce parkingowe.

Lokalizacja:

- przystanek autobusowy - około 100 m (linie 13, 14, 18);
- centrum Koszalina - około 5 minut samochodem;
- Biedronka - około 500 m;
- Kaufland - około 1,4 km;
- Lidl - około 2 km;

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- Mielno - około 11 km;
- jezioro Jamno – około 8 km.

Symbol	0208008	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 599 000 PLN
Cena za m2	7 606 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Morska	Powierzchnia całkowita	210,23 m²
Powierzchnia działki	783,00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom	Rok budowy	1990
Standard	Dobry	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	7	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Taras	JEST

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**