Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110,13 m^2, pow. działki: 215,00 m^2,
Nowe Bielice

Cena **865 000** zł











Na sprzedaż **dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej, położony w Nowych Bielicach przy ul. Hiacyntowej**.
o propozycja dla osób, które chcą zamienić mieszkanie na własny dom, zyskać więcej przestrzeni dla rodziny i cieszyć się prywatną strefą wypoczynku na świeżym powietrzu.
Nieruchomość oferuje **110,13 m² powierzchni użytkowej**, rozmieszczonej na dwóch kondygnacjach. Przemyślany układ pomieszczeń pozwala na wygodne oddzielenie części dziennej od prywatnej strefy domowników, zapewniając komfort zarówno podczas wspólnego spędzania czasu, jak i codziennego odpoczynku.
Parter został zaprojektowany z myślą o wygodzie i codziennym funkcjonowaniu całej rodziny. Znajduje

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

się tutaj część dzienna, która stanowi naturalne centrum domowego życia.
W skład parteru wchodzą:

- wiatrołap – 2,07 m², zapewniający wygodne wejście do domu,
- garaż – 17,75 m², z bezpośrednim zapleczem w obrębie budynku,
- garderoba – 1,70 m², dodatkowa przestrzeń do przechowywania,
- salon z jadalnią – 25,87 m², idealne miejsce do wspólnego wypoczynku, rodzinnych spotkań i przyjmowania gości,
- komunikacja – 3,00 m²,
- WC – 1,34 m²,
- kuchnia – 5,37 m², z miejscem na funkcjonalną zabudowę kuchenną.

Połączenie salonu z jadalnią tworzy przyjazną przestrzeń, w której można zorganizować zarówno codzienne życie rodzinne, jak i spotkania w większym gronie. Dodatkowym udogodnieniem jest osobne WC na parterze.
Na piętrze znajduje się część przeznaczona do wypoczynku i codziennej prywatności domowników. Cztery niezależne pokoje dają wiele możliwości aranżacyjnych – mogą pełnić funkcję sypialni, pokoi dziecięcych, gabinetu do pracy lub pokoju gościnnego.
W skład piętra wchodzą:

- komunikacja – 7,92 m²,
- pokój – 10,97 m²,
- pokój – 10,04 m²,
- pokój – 8,70 m²,
- pokój – 11,12 m²,
- łazienka – 4,28 m².

Taki rozkład pomieszczeń sprawia, że dom doskonale odpowiada na potrzeby rodziny, zapewniając każdemu z domowników własną przestrzeń. Cztery pokoje na piętrze to również duża elastyczność w dostosowaniu wnętrza do zmieniających się potrzeb mieszkańców.

Taras – dodatkowa przestrzeń do relaksu

Istotnym atutem nieruchomości jest przynależny do domu taras, który stanowi naturalne przedłużenie przestrzeni mieszkalnej. To doskonałe miejsce na poranną kawę, rodzinne posiłki na świeżym powietrzu czy wieczorny odpoczynek po intensywnym dniu.
Własna przestrzeń na zewnątrz daje możliwość stworzenia przytulnej strefy relaksu, urządzenia miejsca do wypoczynku lub rodzinnych spotkań.

Dlaczego warto wybrać ten dom?

- 110,13 m² powierzchni użytkowej – komfortowa przestrzeń na dwóch poziomach.
- Cztery pokoje na piętrze – idealne rozwiązanie dla większej rodziny.
- Salon z jadalnią – wygodna przestrzeń do wspólnego spędzania czasu.
- Garaż o powierzchni 17,75 m² – wygoda parkowania i dodatkowe miejsce do przechowywania.
- Dodatkowa garderoba – praktyczne rozwiązanie ułatwiające organizację przestrzeni.
- Taras – prywatne miejsce do odpoczynku na świeżym powietrzu.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- Dwie kondygnacje – funkcjonalny podział na strefę dzienną i nocną.

Jeżeli szukasz nieruchomości, która łączy funkcjonalny układ pomieszczeń, garaż, cztery pokoje i własny taras, dom przy ul. Hiacyntowej w Nowych Bielicach zdecydowanie zasługuje na Twoją uwagę. Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości. Przekonaj się osobiście, czy to właśnie tutaj znajdziesz swoje nowe miejsce na ziemi!

Symbol	3701822	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	865 000 PLN
Cena za m2	7 854 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Nowe Bielice
Ulica	Hiacyntowa	Powierzchnia całkowita	110,13 m²
Powierzchnia działki	215,00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom	Rok budowy	2026
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Powierzchnie pokoi	10,97 m²
Ilość pięter	1	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ garażu	Garaż
Taras	JEST		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**