Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 83,40 m^2, pow. działki: 1 500,00 m^2,
Polanów

Cena **589 000** zł











Parterowy dom wolnostojący o powierzchni 83,40 m², położony na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 1500 m².
Szukasz miejsca, w którym odpoczniesz od miejskiego zgiełku, będziesz cieszyć się bliskością natury i każdego dnia podziwiać piękne widoki? Ta nieruchomość może być właśnie tym, czego szukasz!
Na sprzedaż parterowy, wolnostojący dom jednorodzinny o powierzchni całkowitej 83,40 m², położony w malowniczej części Polanowa. Nieruchomość oferowana jest w stanie deweloperskim, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość wykończenia wnętrza według własnego gustu i potrzeb.
Dom usytuowany jest na przestronnej, w pełni zagospodarowanej działce o powierzchni 1500 m².
Niewątpliwym atutem posesji jest przepiękny, panoramiczny widok na okolicę oraz sąsiadujący las,

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

który tworzy wyjątkową atmosferę spokoju i prywatności.
Wnętrze domu zostało zaprojektowane z myślą o wygodzie codziennego użytkowania. Do dyspozycji przyszłych właścicieli są:

- trzy przestronne pokoje,
- duża, oddzielna kuchnia,
- łazienka,
- dwa pomieszczenia gospodarcze, które można zaadaptować na pralnię, spiżarnię lub dodatkową łazienkę.

Budynek został wybudowany w tradycyjnej technologii, z wykorzystaniem solidnych materiałów:

- ściany fundamentowe betonowe o grubości 30 cm, ocieplone styropianem 10 cm,
- ściany zewnętrzne z pustaków keramzytowych o grubości 24 cm, ocieplone wełną mineralną 20 cm,
- strop wykonany z płyt kanałowych,
- drewniana więźba dachowa,
- ocieplenie stropu wełną mineralną o grubości 30 cm,
- dach pokryty blachodachówką.

Dom jest przygotowany do dalszych prac wykończeniowych. Zamontowano już grzejniki oraz wykonano instalację przystosowaną do podłączenia pieca na pellet (piec do zakupu i montażu we własnym zakresie).
Działka o powierzchni 1500 m² to nie tylko przestrzeń wokół domu, ale również miejsce stworzone z myślą o wypoczynku i codziennym komforcie.
Na posesji znajdują się:

- **oczko wodne** – dodające uroku i wyjątkowego klimatu,
- liczne nasadzenia, w tym krzewy i drzewa owocowe,
- **murowana piwnica zewnętrzna** – idealna do przechowywania przetworów i zapasów,
- **wiata garażowa**,
- dodatkowe pomieszczenie, które może pełnić funkcję warsztatu lub schowka,
- dobudowana przy budynku kotłownia.
- energia elektryczna,
- woda,
- zbiornik bezodpływowy (szambo).

LOKALIZACJA – SPOKÓJ, PRZESTRZEŃ I BLISKOŚĆ NATURY

Nieruchomość położona jest w spokojnej, malowniczej części Polanowa. Otoczenie zieleni, sąsiedztwo lasu oraz rozległy widok na okolicę sprawiają, że jest to doskonała propozycja dla osób ceniących prywatność, ciszę i aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu.
Jednocześnie lokalizacja zapewnia dogodny dojazd do okolicznych miejscowości:

- Koszalin – ok. 38 km,
- Darłowo – ok. 40 km,
- Sławno – ok. 29 km,
- Bobolice – ok. 25 km,

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- Miastko – ok. 27 km.

Istnieje również możliwość dokupienia sąsiedniej działki nr 3/25, posiadającej pozwolenie na budowę, w cenie **79 000 zł**.
To dodatkowa przestrzeń i możliwość realizacji własnych planów inwestycyjnych lub budowlanych.
Jeśli marzysz o własnym domu z dala od miejskiego hałasu, w otoczeniu zieleni, z pięknym widokiem i dużą, zagospodarowaną działką – ta oferta zasługuje na Twoją uwagę!
Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości. Przekonaj się osobiście, jak wyjątkowe jest to miejsce!

Symbol	3701821	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	589 000 PLN
Cena za m2	7 062 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Polanów	Miejscowość	Polanów
Ulica	Sławieńska	Powierzchnia całkowita	83,40 m²
Powierzchnia działki	1 500,00 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rok budowy	2025
Standard	Do wykończenia	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	3	Ilość pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Piec
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Internet	JEST	Typ garażu	Garaż
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Taras	JEST

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**